

**Geschäftsführung
Ausschuss Bauplanung**

Es informiert Sie	Angelika Sauer
Telefon (0202)	563 66 28
Fax (0202)	563 80 50
E-Mail	Angelika.Sauer@stadt.wuppertal.de
Datum	25.03.09

**Niederschrift
über die öffentliche/nicht öffentliche Sondersitzung des Ausschusses Bauplanung
(SI/7617/09) am 25.03.2009**

Anwesend sind:

Vorsitz

Herr Michael Müller

von der CDU-Fraktion

Frau Dorothea Glauner , Herr Dirk Jaschinsky , Herr Wilfried Josef Klein , Herr Clemens Mindt ,
Herr Andreas Weigel

von der SPD-Fraktion

Herr Thomas Kring , Herr Richard Reczko , Herr Klaus Jürgen Reese

von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Herr Hans-Peter Vorsteher

fraktionslos

Herr Detlef Schmitz

berat. Mitglied § 58 I S. 7 GO NRW

Frau Elisabeth August

als Vertreter/in des Oberbürgermeisters

Herr Beig. Frank Meyer

von der Verwaltung

Herr Jochen Braun

Schriftführerin

Frau Angelika Sauer

Beginn: 15:05 Uhr

Ende: 15:25 Uhr

Der Vorsitzende Herr Stv. Müller erinnert an die am 21.04.09 stattfindende Bürgerdiskussion zum Bauleitplanverfahren Oberheidter Straße/Hackestraße. Die Einladung ist den Ausschussmitgliedern bereits zugemalt worden.

Die Bezirksvertretung Vohwinkel hat den heute zur Beschlussfassung vorliegenden Satzungsbeschlüssen einstimmig zugestimmt.

Die Verwaltung bittet, die Tagesordnung um einen nichtöffentlichen Tagesordnungspunkt – Rangierbahnhof Wichlinghausen/Bergisches Plateau - zu erweitern.
Einverständnis.

- - -

I. Öffentlicher Teil

1 **Bebauungsplanverfahren Nr. 1081 - Mittelstandspark VohRang - Satzungsbeschluss - (s. auch VO/0040/09: FNP-Änderungsverfahren Nr. 17) Vorlage: VO/0041/09**

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Wortmeldungen.

Beschluss des Ausschusses Bauplanung vom 25.03.2009:

Hauptausschuss und Rat wird empfohlen, wie folgt zu entscheiden:

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1081 – Mittelstandspark VohRang – wird begrenzt im Westen durch die Stadtgrenze nach Haan, im Norden durch die Bahnlinie der Strecke Düsseldorf / Köln – Wuppertal, im Osten durch die Straße Zur Langen Brücke und im Süden durch die Vohwinkeler Straße, wie in Anlage 1 näher dargestellt.
2. Die zum Bebauungsplanes Nr. 1081 im Verfahren insgesamt eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen werden entsprechend den Vorschlägen der Verwaltung in Anlage 2 behandelt.
3. Die vereinfachte Änderung im Sinne des § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB wird beschlossen.
4. Der Bebauungsplan Nr. 1081 - Mittelstandspark VohRang – (Anlage 6-10) wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung und der Umweltbericht sind gemäß § 9 Abs. 8 BauGB in Verbindung mit § 2a BauGB als Anlagen 3-5 beigelegt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

**2 Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren Nr. 17 - Mittelstandspark
VohRang -
- Feststellungsbeschluss -
(s. auch VO/0041/09: Bebauungsplanverfahren Nr. 1081)
Vorlage: VO/0040/09**

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Wortmeldungen.

Beschluss des Ausschusses Bauplanung vom 25.03.2009:

Hauptausschuss und Rat wird empfohlen, wie folgt zu entscheiden:

5. Der Geltungsbereich der 17. Flächennutzungsplanänderung – Mittelstandspark VohRang – wird begrenzt im Westen durch die Stadtgrenze nach Haan, im Norden durch die Bahnlinie der Strecke Düsseldorf / Köln – Wuppertal, im Osten durch die Straße Zur Langen Brücke und im Süden durch die Vohwinkeler Straße, wie in Anlage 1 näher dargestellt.
6. Die zur 17. Flächennutzungsplanänderung im Verfahren insgesamt eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen werden entsprechend den Vorschlägen der Verwaltung in Anlage 2 behandelt.
7. Die 17. Flächennutzungsplanänderung – Mittelstandspark VohRang – (Anlage 5) wird beschlossen. Die Begründung und der Umweltbericht sind gemäß § 5 Abs. 5 BauGB in Verbindung mit § 2a BauGB als Anlage 3 bzw. 4 beigelegt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

Stv. Michael Müller
Vorsitzender

Angelika Sauer
Schriftführerin