



Zeichenerklärung

- Abgrenzung von festgesetzten Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze u. Garagen
- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes
- Baulinie
- Baugrenze
- Grenze unterschiedlicher Nutzung
- Flächen für Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern
- Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Abgrenzung eines Landschaftsplanes
- Abgrenzung eines Grundstücks für den Gemeinbedarf
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind sowie die von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen (§§9(1)10 und 24 BauGB)

Abkürzungen

| | | | | | |
|----------|---|------|---|-------|---|
| A | Aufstellungsbeschluss | g | geschlossene Bauweise | S | Satzungsbeschluss |
| All | Allgemeinheit | G | Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidenten oder Erklärung des Reg.-Präs. i. S. des BauGB | SD | Satteldach |
| Anl | Anlieger | Ga | Garage | SH | Sheddach |
| B | Befreiungsbeschluss | GE | Gewerbegebiet | SO | Sondergebiet, dass der Erholung dient oder Sonstiges Sondergebiet |
| BauGB | Baugesetzbuch | GFZ | Geschossflächenzahl | St | Stellplätze |
| BauNVO | Baunutzungsverordnungen in den Fassungen von 1962, 1968, 1977, 1986, 1990, 1993 | GGa | Gemeinschaftsgaragen | StrWG | Straßen- und Wegegesetz |
| BauO | Bauordnung | GI | Industriegebiet | T | Tiefe der Abstandfläche |
| BauoPrVO | BauoPrVO | Gr | Gehsteig | TH | Traufhöhe unterirdisch (z. B. U Ga unterirdische Garage) |
| BauPrüVO | Verordnung über bautechnische Prüfungen | Gr | Grundflächenzahl | U | allgemeines Wohngebiet |
| BBauG | Bundesbaugesetz | GSSt | Gemeinschaftsstellplätze | WA | Waldgebiet |
| BD | Bogendach | Gr | Gehsteig | WB | Waldgebiet |
| B.-Pl. | Bebauungsplan | Gr | Gehsteig | WD | Walmdach |
| BS | Bestätigung des Satzungsbeschlusses | Gr | Gehsteig | WR | reines Wohngebiet |
| D | Denkmal | Gr | Gehsteig | WS | Kleinsiedlungsgebiet |
| D.-Pl. | Durchführungsplan | Gr | Gehsteig | | |
| DSchG | Denkmalschutzgesetz | Gr | Gehsteig | | |
| F | Fußweg | Gr | Gehsteig | | |
| FD | Flachdach | Gr | Gehsteig | | |
| ff | förmlich festgestellt | Gr | Gehsteig | | |
| FH | Firsthöhe | Gr | Gehsteig | | |
| Fl.-Pl. | Fluchtlinienplan | Gr | Gehsteig | | |
| FNP | Flächennutzungsplan | Gr | Gehsteig | | |
| Fr | Fahrtrecht | Gr | Gehsteig | | |
| FStrG | Fernstraßengesetz | Gr | Gehsteig | | |

Zahlen

- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- III Zahl der Vollgeschosse zwingend
- 0.4 Grundflächenzahl
- 1/3 Geschossflächenzahl
- 2.0 Baumassenzahl

Ressort Vermessung, Katasteramt und Geodaten R 102

Lageplan

Gemarkung: Cronenberg
Flur: versch.
Flurstück: versch.
Maßstab 1 : 500

Rechtmäßige Herstellung von Erschließungsanlagen gemäß §125(2) BauGB für die Straße: Hütter Buschstraße

R 102.322 angefertigt und planungsrechtl. Eintragung Heim./ 22.02.2008

Wuppertal

Dieser Plan ist vom bis zum
öffentlich ausgelegt worden.
Ressort Bauen und Wohnen
Wuppertal, den
i. A.