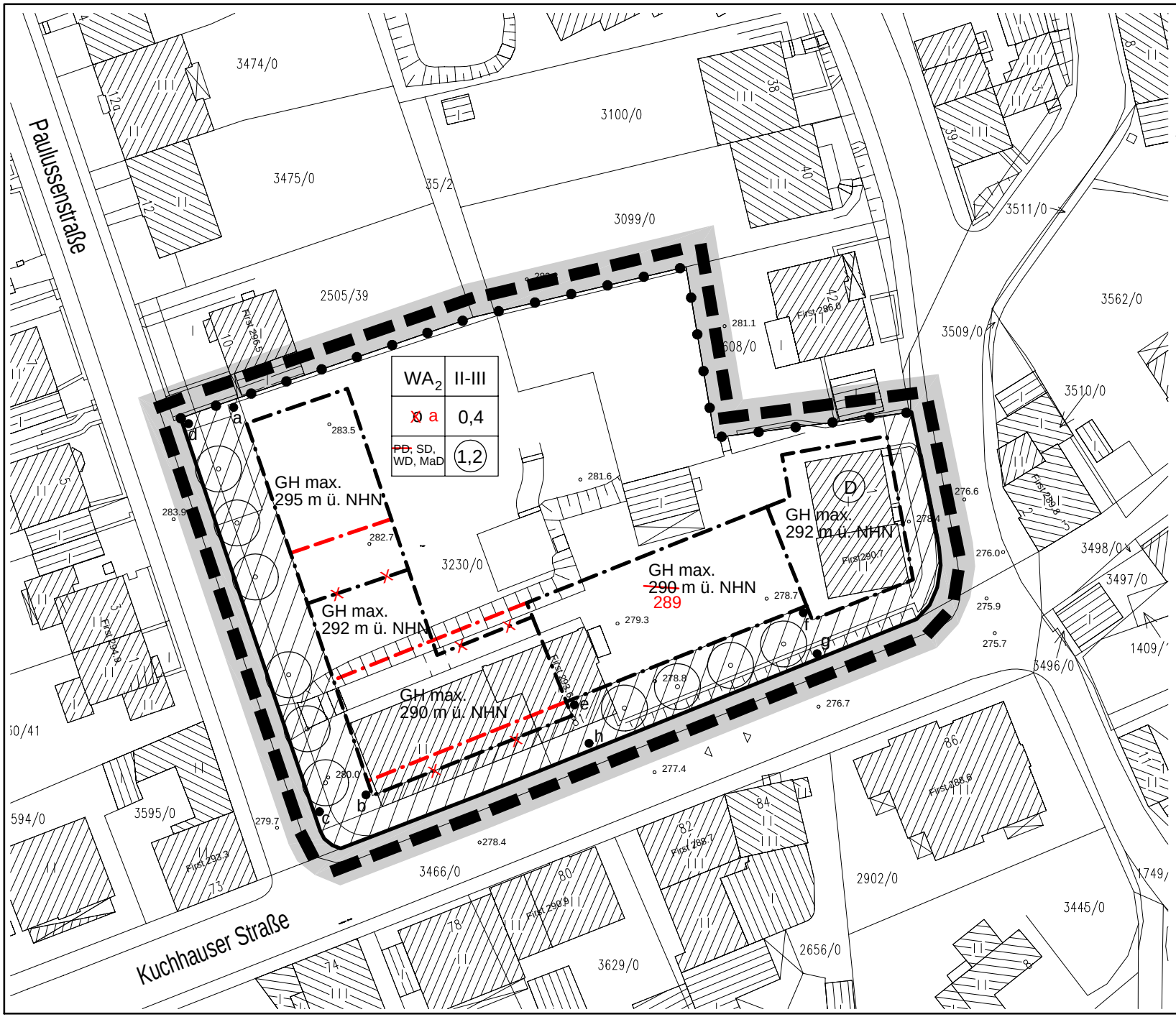

Legende:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9(7)BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenzen (§23(3)BauNVO)
- WA_2 Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
- II - III Zahl der Vollgeschosse mindestens II höchstens III
- ~~PD~~ ~~Pultdach~~
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- MaD Mansarddach
- ~~o~~ ~~offene Bauweise (§22(2) BauNVO)~~
- a abweichende Bauweise (§22(4) BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl (§19 BauNVO)
- (1,2) Geschossflächenzahl (§20 BauNVO)
- GH Gebäudehöhe
- NHN Normalhöhennull
- anzupflanzender Baum Lage nicht festgelegt
- Garagen ausgeschlossen
- (D) Baudenkmal

STADT WUPPERTAL
Bauen und Wohnen R105.1

Projekt:
Bebauungsplan-Entwurf
3. Änderung
- Kuchhauser Straße - 496

N

Maßstab:	Bearbeitet:	Gezeichnet:	Datum:
1:500	Wohlgemuth	Jäger	2009-01-13

Plan-Nr.: 0496_BPlan/jae/2009_01_13/SW icaads

Anlage 03 zur VO/0069/09