

# Stadt Wuppertal

Ressort Stadtentwicklung und Städtebau

## **30. Flächennutzungsplanänderung**

**Parkstraße / Erbschlö**

**Auswertung über die Beteiligung der Behörden und sonstigen  
Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB**

Stand: Feststellungsbeschluss

## Stadt Wuppertal, Untere Landschaftsbehörde (ULB) - 106.13 (28.08.2008)

### Anregung

1. Wie bereits zur frühzeitigen Trägerbeteiligung wird angeregt, das Plangebiet um die Flächen, die für die Infrastruktur des Plangebietes erforderlich sind zu erweitern, um die mit der Verlegung der Leitungen verbundenen Eingriffe in Waldbestände und das Landschaftsschutzgebiet darzustellen.

### Beschlussentwurf

**Der Stellungnahme bezieht sich nicht auf die Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung und kann insofern hier nicht behandelt werden.**

### Anregung

2. Es wird angeregt, die Ergebnisse der Bestandskartierung des Kammmolches im Bereich Herbringhausen gemeinsam mit den artenschutzrechtlichen Befreiungen vorzulegen.

### Beschlussentwurf

**Der Stellungnahme bezieht sich nicht auf die Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung und kann insofern hier nicht behandelt werden.**

### Anregung

3. Es wird angeregt, eine prioritäre Maßnahme aus dem Risikomanagementpool kurzfristig zeitgleich zum Eingriff umzusetzen und nicht erst nach dem Nachweis der Nichtwirksamkeit des Ersatzgewässers, da zum Einen die Vorlaufzeit des Ersatzgewässers als zu kurz eingeschätzt wird und zum Anderen aufgrund der geringen Populationsgröße und Isolierung des Standortes ein hohes Risiko des Aussterbens der Population gesehen wird.

### Beschlussentwurf

**Der Stellungnahme wird gefolgt.**

### Abwägung

Entgegen der Befürchtungen genügt die Vorlaufzeit, um ein reifes Gewässer als Ersatzhabitat zu schaffen. Genauso wenig wird wegen der geringen Populationsgröße und der Isolierung des Standortes mit einem negativen Ergebnis der Umsiedlungsmaßnahme gerechnet.

Trotzdem werden im Bereich westlich der Herbringhauser Talsperre Maßnahmen für den Kammmolch in enger Abstimmung mit dem Landesamt für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz NRW (LANUV), der ULB und den Flächeneigentümern (Wuppertaler Stadtwerke und Landesbetrieb Straßen) umgesetzt. Diese Maßnahmen erfolgen vorsorglich, unabhängig vom Ausgang des durchzuführenden Monitorings am neu angelegten Kammmolchlebensraum im Geltungsbereich des Bebauungsplanes.

Die vorsorgliche Umsetzung stellt sicher, dass sich auch im Fall eines nicht zu erwartenden negativen Monitoringergebnisses im Geltungsbereich des Bebauungsplanes der Erhaltungszustand der Art nicht durch ein „time-lag“ in der Region verschlechtert.

Es werden zwei Gewässer bzw. Habitatkomplexe im Umfeld besiedelter Gewässer nahe der Talsperre angelegt. Die Anlage innerhalb der Siepentalbereiche stützt den Biotopverbund mit den Vorkommen im Bereich der ehemaligen Fischteichanlagen am Marscheider Bach.

Diese Maßnahmen sind nach Einschätzung des LANUV geeignet, die Lebensraumbedingungen für den Kammmolch in der betrachteten Region zu verbessern. Damit kann das

Maßnahmenkonzept als ein Beitrag zur Erreichung eines besseren Erhaltungszustandes in der Region betrachtet werden.

Die Fertigstellung der Maßnahmen erfolgt unabhängig vom Monitoring am neu angelegten Kammolchlebensraum im Geltungsbereich des Bebauungsplanes bis 31.12.2009.

In den Durchführungsvertrag wird eine Verpflichtung des Vorhabenträgers zur Realisierung der Maßnahme aufgenommen.

#### **Anregung**

4. Es wird angeregt, dass neben den bereits durchgeführten und noch durchzuführenden vorgezogenen Ausgleichsmaßnahmen weitere Maßnahmen zur Vermeidung der baubedingten Tötung einzelner Individuen erforderlich sind, welche in den Durchführungsvertrag aufgenommen werden sollen.

#### **Beschlussentwurf**

**Der Stellungnahme bezieht sich nicht auf die Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung und kann insofern hier nicht behandelt werden.**

#### **Anregung**

5. Es wird angeregt Ausnahme und Befreiungsanträge für die nach § 62 LG NRW gesetzlich geschützten Biotope und bezüglich des Artenschutzes rechtzeitig zu stellen.

#### **Beschlussentwurf**

**Ein entsprechender Antrag wurde gestellt, der Stellungnahme wird insoweit gefolgt.**

#### **Abwägung**

Ein Antrag auf Befreiung gem. § 69 LG NW von den in dem Landschaftsplan Wuppertal – Ost festgesetzten Verboten für die jeweiligen besonders geschützten Teile von Natur und Landschaft wird im Zusammenhang mit dem Maßnahmenkonzept im Bereich des Scharpenacken nur für die Errichtung eines Schafstalles (Maßnahme 7) erforderlich, wie unten dargestellt. Die übrigen konkreten landschaftspflegerischen Maßnahmen erfüllen nicht die Verbote des Landschaftsplanes für das betreffende Landschaftsschutzgebiet.

Für die Anlage des Schafstalls (Maßnahme 7 des Maßnahmenkonzeptes) wird ein Antrag auf Befreiung gem. § 69 LG NW gestellt.

Die Anlage eines neuen Wegeabschnitts im Bereich des nördlichen Scharpenacken, die nicht Bestandteil des Maßnahmenkonzeptes ist, erfordert ebenfalls eine Befreiung.

Die Befreiung für beide Maßnahmen wird von der ULB in Aussicht gestellt.

Nach § 42 Abs. 5 S. 2 BNatSchG liegt ein Verstoß gegen das Verbot des § 45 Abs. 1 Nr. 3 BNatSchG, also der Zerstörung von Fortpflanzungs- und Ruhestätten nicht vor, soweit die ökologische Funktion der betroffenen Fortpflanzungs- oder Ruhestätten weiterhin erfüllt wird, wofür auch vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen festgesetzt werden können.

Von der Möglichkeit der vorgezogenen Maßnahmen wird für einzelne betroffene Arten des Anhangs IV einschließlich des Kammolches der FFH-Richtlinie und europäische Vogelarten Gebrauch gemacht, so dass das Eintreten von Verbotstatbeständen vermieden werden kann. Die fristgerechte Umsetzung der Maßnahmen wird im Durchführungsvertrag geregelt.

Für die Umsiedlung des Kammmolches ist keine Ausnahme gem. § 43 Abs. 8 BNatSchG erforderlich. § 42 Abs. 5 S. 2 BNatSchG bestimmt, dass im Zusammenhang mit der Ausnahme für das Verbot von Fortpflanzungs- oder Ruhestätten auch ein Verstoß gegen das Verbot des § 45 Abs. 1 Nr. 1 BNatSchG, also u.a. des Fangverbotes, nicht vorliegt, soweit es sich hierbei um unvermeidbare Beeinträchtigungen handelt.

Bei der Realisierung der vorgezogenen Ausgleichsmaßnahme zwecks Vermeidung des Eingreifens des Verbotstatbestandes des § 45 Abs. 1 Nr. 3 BNatSchG wird eine nicht zu vermeidende Verwirklichung des Tatbestandes des § 45 Abs. 1 Nr. 1 BNatSchG aus dem Verbot ausgeklammert.

Damit ist deutlich, dass die vorgezogene Ausgleichsmaßnahme selbst keinen Verbotstatbestand erfüllt. Das Fangen der Kammmolche ist zwingende Voraussetzung für die Durchführung der vorgezogenen Ausgleichsmaßnahme und kann deshalb denklogisch nicht selbst unter das Verbot fallen.

Für die Zerstörung der nach § 62 LG NW geschützten Biotope ist am 13.11.2008 eine Ausnahme beantragt worden.

Weitere Ausnahmen oder Befreiungen aus artenschutzrechtlicher Sicht sind auf der Grundlage der Bewertungen des artenschutzrechtlichen Fachbeitrages nicht erforderlich.

#### **Anregung**

6. Es wird angeregt, die Eingriffe durch die JVA und die Beleuchtung derselbigen insbesondere in das nächtliche Landschaftsbild durch Regelungen im städtebaulichen Vertrag auf das absolut notwendige zu begrenzen.

#### **Beschlussentwurf**

**Der Stellungnahme bezieht sich nicht auf die Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung und kann insofern hier nicht behandelt werden.**

#### **Anregung**

7. Es wird darauf hingewiesen, dass im Umweltbericht und der Planbegründung nicht auf die geplanten Abgrabungen eingegangen wird. Auswirkungen der Abgrabungen und der Beseitigung eines Schichtwasserhorizontes auf die umgebende Vegetation werden nicht bearbeitet und es wird befürchtet, dass Schädigungen der angrenzenden Vegetationsbestände auftreten. Eine Beurteilung der Auswirkungen auf den Boden-/Wasserhaushalt sowie angrenzende Biotopstrukturen und das Landschaftsbild fehlt.

#### **Beschlussentwurf**

**Die vorgesehenen Abgrabungen und ihre Auswirkungen wurden betrachtet. Die Befürchtung des Einwenders ist nicht berechtigt. Der Stellungnahme wird insoweit nicht gefolgt.**

#### **Abwägung**

Im Rahmen des Umweltberichtes werden die erheblich nachteiligen Umweltauswirkungen dargestellt und bewertet, so dass diese in der Abwägung berücksichtigt werden können. Die Veränderungen des Landschaftsbildes durch die erforderlichen Modellierungen des Geländes werden in der vorliegenden Bewertung berücksichtigt. Zur Konkretisierung dieser Auswirkung wird der Text des Umweltberichtes an dieser Stelle zum Satzungsbeschluss ergänzt.

In Bezug auf die Auswirkungen auf den Boden- und Wasserhaushalt ist auf die vorliegende wasserrechtliche Erlaubnis zu verweisen. Wesentliche Bestandteile des Erlaubnisbescheides

sind insbesondere die vorliegenden Fachgutachten, die im Rahmen der Baurechtschaffung erstellt wurden. Die Ergänzung zum Hydrologischen Gutachten umfasst insbesondere die Auswirkungen auf den Grundwasserhaushalt. Auf dieser Grundlage ist festzustellen, dass keine erheblichen Umweltauswirkungen aufgrund der absehbaren Veränderungen der wasserführenden Schichten zu erwarten sind. Abwägungsrelevante Wirkungsverlagerungen auf andere Schutzgüter liegen demnach nicht vor.

#### Anregung

8. Es wird angeregt, bei Maßnahme 3 und 4 das Entwicklungsziel „Zwergstrauchheideentwicklung durch Schnitt und Beweidung“ in „extensives Grünland (mit Zwergstrauchheide)“ zu ändern, da das Ziel nur schwer und mit unverhältnismäßigem Aufwand erreicht werden kann.

#### Beschlussentwurf

**Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

#### Abwägung

Das Entwicklungsziel auf den Flächen (=Maßnahmen) 3 ist nicht grundsätzlich als Grünland beschreibbar, da es sich um mehr oder weniger halboffene, von lichten Gehölzen geprägte Flächen handelt, die sowohl Extensivgrünland- wie auch Zwergstrauchheidefragmente beinhalten. Daher sind diese Flächen im Maßnahmenkonzept als Waldheide beschrieben. Reine Zwergstrauchheiden wären tatsächlich baumfrei. Ziel der Maßnahmen 3 ist es, den Zwergstrauchanteil in den halboffenen Flächen zu erhöhen, vor allem aber auch den halboffenen, lichten Charakter der Flächen grundsätzlich zu erhalten oder wieder herzustellen.

Die Fläche der Maßnahme 4 ist bereits eine offene Zwergstrauchheide (geschützt gem. § 62 LG NW).

#### Anregung

9. Es wird angeregt, die Maßnahme 7 „Anlage eines Schafstalls mit Brutmöglichkeiten für die Rauchschalbe“ in Optimierung vorhandener Brutmöglichkeiten für Rauchschalben zu ändern, da die Anlage eines Schafstalls im zentralen Bereich des Scharpenackens mit vermeidbaren Eingriffen in den Naturhaushalt und das Landschaftsbild verbunden ist. Es wird empfohlen vorhandene Brutplätze von Rauchschalben im Bereich Erbschlö, Marpe und Marscheider Bach zu optimieren sowie Nisthilfen für Mehlschalben und Fledermäuse an Gebäuden im Plangebiet anzubringen und in den Festsetzungen aufzunehmen.

#### Beschlussentwurf

**Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

#### Abwägung

Entsprechend der Aussagen des artenschutzrechtlichen Fachbeitrages sind unter Berücksichtigung der Auswirkungen auf die Art Rauchschalbe die naturschutzrechtlichen Verbotsstatbestände nur durch vorgezogene Maßnahmen zu vermeiden. Dazu ist, auch nach Abstimmung mit dem LANUV, die Neuanlage eines Stallgebäudes zur Neuansiedlung von Rauchschalben in direktem Umfeld zu bestehenden Nahrungshabitaten zu entwickeln, da allein durch eine Optimierung der bestehenden Brutplätze und Nisthilfen nicht der gleiche Erfolg erreicht werden kann.

Die Stallanlage wird im nordwestlichen Bereich des Scharpenackens erstellt und in das Nutzungskonzept des Scharpenackens einbezogen. Die Nutzung wird durch den vertraglich gebundenen Schäfer sichergestellt.

Die Maßnahme wird in den landschaftspflegerischen Fachbeitrag und das Maßnahmenkonzept integriert.

#### Anregung

10. Es wird angeregt die Maßnahme 9 „Neuanlage von strukturreichen Gehölz- und Gebüschstreifen“ zu streichen, da die Gehölze die Sicht von dem Höhenweg in die Landschaft stark einschränken würde.

#### Beschlussentwurf

**Der Stellungnahme wird gefolgt.**

#### Abwägung

Entsprechend der Stellungnahme der ULB wird die Maßnahme im Rahmen des Ausgleichskonzeptes nicht umgesetzt. Die entsprechenden Änderungen der Bilanzierung werden berücksichtigt.

#### Anregung

11. Es wird angeregt die Maßnahme 19 „Entfernung von militärischen Zaunanlagen und Schutzzäunung für Amphibiengewässer“ um die Entfernung von sonstigen nicht mehr benötigten militärischen Anlagen wie Schildern, Verteilerkästen und Gebäude zu ergänzen.

#### Beschlussentwurf

**Der Stellungnahme wird gefolgt.**

#### Abwägung

Die Beseitigung von verbliebenen militärischen Anlagen mit besonderen Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft wird im Maßnahmenkonzept berücksichtigt (z. B. Entfernung von Zaunanlagen, Plasterstraßenabschnitten und Flächen des Munitionsdepots).

Vereinzelt finden sich im Gelände noch weitere kleinflächige Versiegelungen, kleine Schießstände, Schaltkästen, Materialreste wie Kanaldeckel, alte Warnschilder und Schranken, die beseitigt werden sollten. Eine Einbeziehung dieser Maßnahmen in das Maßnahmenkonzept erscheint nicht erforderlich.

Die entsprechende Verpflichtung zur Beseitigung wird in den Durchführungsvertrag aufgenommen.

#### Anregung

12. Es wird begrüßt, dass die im Vorfeld angeregten Aspekte, wie Beibehaltung der natürlichen Einzugsgebiete der Gewässer, weitgehende Festsetzung von Dachbegrünung und Versickerung von Niederschlagswasser aufgegriffen wurden und in die Festsetzungen im B-Plan aufgenommen wurden. Es wird angeregt in dem Plan unter den Ausweisungsböcken SO1 und SO2 „siehe Festsetzungs-Nr. 7“ zu ergänzen.

#### Beschlussentwurf

**Der Stellungnahme bezieht sich nicht auf die Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung und kann insofern hier nicht behandelt werden.**

### Anregung

13. Es wird angeregt, in den Festsetzungen A6 einen Verweis auf die abgestimmte Gehölzliste unter „Hinweise“ aufzuführen, da in den Flächen, die gem. § 9 (1) 25a BauGB als Gehölzflächen festgesetzt werden standortgerechte, heimische Gehölze zu pflanzen sind. Es wird außerdem angeregt, einen Hinweis auf die außerhalb des Plangebietes durchzuführenden Kompensations- und artenschutzrechtlichen Maßnahmen, welche in einem Durchführungsvertrag geregelt werden, aufzunehmen.

### Beschlussentwurf

**Der Stellungnahme bezieht sich nicht auf die Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung und kann insofern hier nicht behandelt werden.**

### Anregung

14. Der vorhandene Weg zwischen dem Neubaugebiet und dem ehemaligen Standortübungsplatz in Höhe von SO1 und SO2 sowie der Weg nordöstlich der geplanten großen Versickerungsanlage sei zu erhalten bzw. neu zu gestalten und mit dem Planzeichen 4.07 (ohne Leitungsrecht) darzustellen, entsprechend Punkt 5.1.2.2 der Begründung. Die in dem Planteil 6 dargestellte Fußwegeverbindung (Planzeichen fehlt in der Legende) vom Scharpenacken über das SO2 zur Straße Erbschlö fehlt in dem Festsetzungsplan Nr. 1. Es wird angeregt hierzu Regelungen in den Erschließungsvertrag aufzunehmen, wobei ggf. auch die Befahrbarkeit mit Forstfahrzeugen (Bordsteinabsenkungen, Radien) zu beachten wäre. Unter Berücksichtigung des Weges sei die Fläche M2 zu verkleinern. Die Fläche östlich des Weges sei entsprechend des Bestandes als Wald darzustellen.

### Beschlussentwurf

**Der Stellungnahme bezieht sich nicht auf die Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung und kann insofern hier nicht behandelt werden.**

### Anregung

15. Die Eingriffsbilanzierung im Umweltbericht sei nicht nachvollziehbar (eine Überprüfung anhand des Planes und der Tabelle sei aufgrund des Fehlens von Flächengrößen und des Biotopschlüssels nicht möglich; es werden Maßnahmen in Flächen angesetzt, die nicht der Eingriffsregelung unterliegen (ehem. STOV); die nördliche Versickerungsmulde ist nicht im Plan dargestellt). Es wird angeregt die im Vorfeld eingebrachten Anregungen wie z. B. Bewertung der Obstwiese bei der Überarbeitung zu berücksichtigen. Des Weiteren wird angeregt vor Satzungsbeschluss prüffähige und nachvollziehbare Unterlagen vorzulegen.

### Beschlussentwurf

**Der Stellungnahme wird insofern gefolgt, dass der Landschaftspflegerische Fachbeitrag konkretisiert wurde.**

### Abwägung

Der Landschaftspflegerische Fachbeitrag wurde zum Satzungsbeschluss entsprechend konkretisiert/überarbeitet, ohne dass sich daraus Änderungen des Ergebnisses ergaben. Eine Anpassung des Umweltberichtes war nicht erforderlich.

#### Anregung

16. Es wird angeregt auf eine Strauchpflanzung in der Größenordnung von 300 m<sup>2</sup> zu verzichten (textliche Festsetzungen A 6.6 und A 6.10).

#### Beschlussentwurf

**Der Stellungnahme bezieht sich nicht auf die Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung und kann insofern hier nicht behandelt werden.**

#### Anregung

17. Bezüglich der Festsetzung 6.7 wird angeregt die Fläche im Bereich der Unterkünfte der Justizvollzugsschule zurückzunehmen um Verschattungen zu vermeiden und die Pflanzdichte der Bäume auf 1 Baum je 100 m<sup>2</sup> zu reduzieren.

#### Beschlussentwurf

**Der Stellungnahme bezieht sich nicht auf die Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung und kann insofern hier nicht behandelt werden.**

#### Anregung

18. Bei Festsetzung 6.7 sei der Begriff „flächendeckend“ vor Saumstrukturen zu streichen.

#### Beschlussentwurf

**Der Stellungnahme bezieht sich nicht auf die Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung und kann insofern hier nicht behandelt werden.**

#### Anregung

19. Bei Festsetzung 6.8 sei auf die geplante Gehölzpflanzung mit Bäumen zu verzichten, da das Gebäude stark verschattet würde.

#### Beschlussentwurf

**Der Stellungnahme bezieht sich nicht auf die Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung und kann insofern hier nicht behandelt werden.**

#### Anregung

20. Es wird angeregt im Rahmen des Bauleitplanverfahrens als Beschluss aufzunehmen, dass mit dem In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes widersprechende Darstellungen und Festsetzungen des Landschaftsplanes außer Kraft treten. Die Festsetzungen des Landschaftsplanes gelten weiterhin in den festgesetzten Wald- und Kompensationsflächen. Sollten auf diesen Flächen z. B. während des Baustellenbetriebes dem Landschaftsplan widersprechende Maßnahmen erforderlich werden seien Anträge auf Befreiungen gem. § 69 LG NRW bei der ULB zu stellen.

#### Beschlussentwurf

**Der Stellungnahme bezieht sich nicht auf die Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung und kann insofern hier nicht behandelt werden.**

#### Anregung

21. Es wird angeregt aufgrund der artenschutzrechtlichen Belange und der Größe des Plangebietes ein Monitoringkonzept zu erarbeiten (dient der Überprüfung der Effizienz der vorgesehenen Maßnahmen, zur Sicherung der ökologischen Funktionalität, des Risiko-

management, der Überprüfung ob die Eingriffe in den hochwertigen Biotopkomplex und die Vernichtung der Lebensgemeinschaft tatsächlich ausgeglichen werden kann). Es seien regelmäßige Untersuchungsspannen innerhalb der ersten 5 Jahre und eine weitere nach 10 Jahren durchzuführen. Regelungen seien im Durchführungsvertrag zu treffen.

### **Beschlussentwurf**

**Der Stellungnahme wird gefolgt.**

### **Abwägung**

Bezüglich der Wirksamkeit der vorgezogenen Ausgleichsmaßnahmen für den Kammmolch wird ein Monitoring durchgeführt. Die Erforderlichkeit einer Effizienzkontrolle resultiert aus der Tatsache, dass projektbedingt der Lebensraum einer ganzen lokalen Population verloren geht und sich die Art zudem in einem ungünstigen Erhaltungszustand innerhalb der kontinentalen biogeographischen Region des Landes Nordrhein-Westfalen befindet.

Die Verpflichtung zur Durchführung eines entsprechenden Monitorings wird in den Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufgenommen.

### **Anregung**

22. Die Auswirkungen des Vorhabens seien auch nach 5, 10 und ggf. 15 Jahren mit den Prognosen zu überprüfen: wurden die festgesetzten Gehölzstrukturen während der Baumaßnahme gesichert, wurden die Gehölze ggf. durch topographische Veränderungen sowie Änderungen des Bodenwasserhaushaltes beeinträchtigt. Es wird angeregt im Rahmen des Monitorings die ggf. erteilten Dispense darzustellen (Höhenfestsetzungen, Überschreitungen der GRZ, Überplanung von festgesetzten Gehölzflächen etc.). Im Rahmen des Monitorings seien Auswirkungen auf die gem. § 62 LG NRW geschützten Gewässer Schmalenhofer Bach, Erbschlöer Bach, Hadbergsiefen zu dokumentieren inkl. der Erfahrungen zum zeitlichen Ablauf (zumal die Kanalisation vor Baubeginn funktionsfähig sein muss).

### **Beschlussentwurf**

**Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

### **Abwägung**

Das Monitoringkonzept wird in den Durchführungsvertrag des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes aufgenommen. Insofern sind Regelungen auf der Ebene des Flächennutzungsplanes nicht erforderlich.

### **Landschaftsbeirat**

#### **Anregung**

23. Der geplante Bau mehrerer Landeseinrichtungen auf dem Scharpenacken stellt einen zusätzlichen Flächenverbrauch dar, der im Außenbereich als besonders gravierend zu betrachten sei. Er beeinträchtigt durch seine Dimensionierung Natur und Erholung und durch seine Beleuchtung auch entfernte Stadtgebiete. Das Vorhaben führe zu einer Zerstörung eines eigens aus der Denkmalliste gestrichenen Bodendenkmals sowie die Gefährdung von geschützten oder sogar gefährdeten Arten.

### **Beschlussentwurf**

**Die Belange von Natur und Landschaft wurden berücksichtigt. Eine wesentliche negative Fernwirkung besteht nicht. Geschützte Bodendenkmäler sind nicht gegeben. Eine Gefährdung geschützter Arten erfolgt nicht. Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

### Abwägung

Die Belange von Natur und Landschaft werden entsprechend der rechtlichen Anforderungen innerhalb der Bauleitplanverfahren berücksichtigt.

Aus der Alternativenprüfung geht hervor, dass innerhalb des betrachteten Bergischen Städtedreiecks einschließlich der Stadt Wuppertal verfügbare Brachflächen mit einer Größe von 30 ha nicht vorliegen. Der Standort Parkstraße/Erbschlö ermöglicht auf relevanten Teilflächen die Wiedernutzung brachliegender Bauflächen. Der gesamte Bereich ist in der Vergangenheit stark insbesondere durch militärische Nutzungen geprägt worden. Auf dem ehemaligen Schießstand haben sich anschließend bedeutsame Wertigkeiten für den Naturhaushalt entwickelt. Ca. 6,0 ha sind zur Zeit durch die brachgefallene Nutzung der STOV und des Sportplatzes bestimmt. Der ehemalige Schießstand hat eine Fläche von ca. 4,5 ha. Der Standort Parkstraße/Erbschlö zeichnet sich darüber hinaus in besonderer Weise dadurch aus, dass Teile der vorhandenen Gebäude der ehemaligen STOV einer Nachfolgenutzung zugeführt werden können.

Die Beeinträchtigungen durch das Vorhaben auf die Schutzgüter wurden entsprechend innerhalb der Umweltberichte dargestellt und nach Möglichkeit im Rahmen eines umfangreichen Maßnahmenkonzeptes ausgeglichen. Der Vermeidung von Beeinträchtigungen wird in besonderer Weise durch die Einbindung der Vorhaben in den Landschaftsraum Rechnung getragen. Erheblich negative Fernwirkungen auf Bereiche mit besonderer Landschaftsbildqualität sind nicht zu erwarten. Fernwirkungen sind insbesondere aus Blickrichtung Süden aber nicht auszuschließen. Die aus Sicherheitsgründen erforderliche Beleuchtung der baulichen Anlagen der Jugendhaftanstalt verursacht dauerhafte Auswirkungen auf das nächtliche Landschaftsbild. Im Rahmen der bauleitplanerischen Abwägung ist von verbleibenden - nicht ausgleichbaren - erheblichen Auswirkungen auf das Schutzgut Landschaft auszugehen.

Die Ausgleichsmaßnahmen und die Maßnahmen für den Artenschutz stellen sicher, dass die einschlägigen Verbotstatbestände (§ 42 Abs. 1 in Verbindung mit Abs. 5 BNatSchG) vermieden werden und planungsbedingten Beeinträchtigungen des Naturhaushaltes im engen räumlichen Zusammenhang im städtebaulichen Sinne ausgeglichen werden.

Im Vorhabensraum sind keine Denkmäler vorhanden, die einem gesetzlichen Schutz unterliegen. Die Anlage einer Gedenkstätte wurde bereits im Rahmen des städtebaulichen Wettbewerbs thematisiert und zum Gegenstand des Durchführungsvertrags gemacht. Ein konkretes Konzept liegt zum aktuellen Stand noch nicht vor. Um dem historischen Zeugniswert Rechnung zu tragen, wird zur Vermeidung des vollständigen Verlustes ein Teil der Schießwandanlage erhalten.

### Anregung

24. Die Zerstörung des Kammolchhabitates werde mit der Anlage eines Ersatzbiotopes gerechtfertigt. Ob es besiedelt wird, ist noch offen. Es wird angeregt die Umsiedlung der Kammolchpopulation unter Beachtung der artenschutzrechtlichen Genehmigungen stattfinden zu lassen. Die Maßnahme sei bisher noch nicht beantragt und genehmigt.

### Beschlussentwurf

**Der Stellungnahme bezieht sich nicht auf die Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung und kann insofern hier nicht behandelt werden.**

### Anregung

25. Das Synergiepotenzial werde nicht in Beziehung zu dem notwendigen Investitionsvolumen und den anfallenden Umzugskosten gesetzt. Die Einsparhoffnungen führen zu dem Sachzwang, dass ein Bauplatz in einer Größenordnung von 30 ha notwendig ist. Der Einwender fragt, ob es ein Zufall ist, dass so eine große Fläche nur im Landschaftsschutzgebiet zu finden ist? Der Einwender verzichtet darauf vorzuschlagen, sämtliche Landeseinrichtungen zusammenzulegen, obgleich hier zweifellos Synergieeffekte ganz

anderer Größenordnung erzielbar wären, also ungeahnte Einsparpotenziale verschenkt werden.

### **Beschlussentwurf**

**Die Einschätzung, dass das notwendige Investitionsvolumen und Umzugskosten nicht ermittelt wurden, trifft nicht zu. Der Hinweis, dass aus den angestrebten Synergieeffekten eine Anforderung an die Größe des Bauplatzes resultiert, ist richtig. Eine zufällige Standortauswahl hat nicht stattgefunden. Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

### **Abwägung**

Die Synergien durch die gemeinsame Realisierung der Landesvorhaben werden im Rahmen des Bauleitplanverfahrens transparent dargelegt. Die benannten Kosten wurden in die Ermittlung eingestellt. Die angegebenen Synergien können durch die Realisierung auf einem gemeinsamen Standort erzielt werden. Die Kosten werden durch den Landesrechnungshof geprüft, da der BLB verpflichtet ist alle Grundlagen, die zu Neubauten des Landes führen, offen zulegen. Die ermittelten Einsparpotenziale sind plausibel und begründen die Entscheidung für eine Zusammenlegung der vier Landeseinrichtungen auf einem gemeinsamen Standort. Eine Zentralisierung sämtlicher Landeseinrichtungen des Landes NRW wäre weder sinnvoll noch praktikabel.

### **Anregung**

26. Drei der Einrichtungen belegen z. Z. Bauplätze in Wuppertal. Ihre Vermarktung bei Zusammenlegung am Scharpenacken ist zum zusätzlichen Flächenverbrauch in Beziehung zu setzen. Der Veräußerungsgewinn kann jedoch keinesfalls als Synergiegewinn gewertet werden. Es wird angeregt die freiwerdenden Flächen der bisherigen Standorte der Landeseinrichtungen zu Landschaftsschutzgebieten zu entwickeln, um den großflächigen Landschaftsverbrauch angemessen auszugleichen. Das überwiegende öffentliche Interesse rechtfertigt vielleicht den Eingriff am Scharpenacken, aber nicht den zusätzlichen Landschaftsverbrauch. Er wird durch die Rückführung heute bebauter Flächen entscheidend gemindert.

### **Beschlussentwurf**

**Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

### **Abwägung**

Die 30. Änderung des Flächennutzungsplanes bezieht sich auf den Bereich der geplanten Landeseinrichtungen im Bereich Parkstraße/Erbschlö. Weitere Änderungen des Flächennutzungsplanes sind nicht Gegenstand der vorliegenden Bauleitplanverfahren. Änderungen der Landschaftspläne stellen eigenständige Verfahren dar.

### **Anregung**

27. Es wird kritisiert, dass noch vor kurzem zwei Windräder eine entscheidende Beeinträchtigung bester Wohnlagen bedeutete, nun aber eine 8 m hohe Gefängnismauer mit videofähiger Beleuchtung zumutbar sein soll. Zuvor sei die Störung trotz mehrerer Kilometer als erheblich beurteilt worden. Jetzt wurde der Radius drastisch verkürzt. Bei dem unvergleichbar größeren Eingriff reicht die betrachtete Beeinträchtigung nur noch bis zu den Häusern Erbschlö 41 und 64. Im Hinblick auf die Fernwirkungen räumt die Vorlage ein, dass Bau und Betrieb des Vorhabens erhebliche Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes verursachen werden, die nicht ausgleichbar sind. Es bleibe nichts, als diese hinzunehmen.

### **Beschlussentwurf**

**Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

### Abwägung

Die Windräder sollten eine Höhe von 99,7 m erreichen. Im Rahmen der landschaftlichen Beurteilung wurde festgestellt, dass die Anlagen eine prägende Wirkung auf das Landschaftsbild hätten, obwohl der Wald die unteren Teile der Anlage verdecken würde. Da die geplanten Landesbauten im Wesentlichen durchweg von Wald umgeben sind und die Bauhöhe unterhalb der Baumkronenhöhe liegt, sind die Auswirkungen mit jenen der Windkraftanlagen nicht vergleichbar.

Die Belange von Natur und Landschaft wurden im Übrigen entsprechend der rechtlichen Anforderungen innerhalb der Bauleitplanverfahren berücksichtigt.

Die Beeinträchtigungen durch das Vorhaben auf die Schutzgüter wurden entsprechend innerhalb der Umweltberichte dargestellt und nach Möglichkeit im Rahmen eines umfangreichen Maßnahmenkonzeptes ausgeglichen. Der Vermeidung von Beeinträchtigungen wird in besonderer Weise durch die Einbindung der Vorhaben in den Landschaftsraum Rechnung getragen. Erheblich negative Fernwirkungen auf Bereiche mit besonderer Landschaftsbildqualität sind nicht zu erwarten. Fernwirkungen sind insbesondere aus Blickrichtung Süden aber nicht auszuschließen. Die aus Sicherheitsgründen erforderliche Beleuchtung der baulichen Anlagen der Jugendhaftanstalt verursacht dauerhafte Auswirkungen auf das nächtliche Landschaftsbild. Im Rahmen der bauleitplanerischen Abwägung ist von verbleibenden - nicht ausgleichbaren - erheblichen Auswirkungen auf das Schutzgut Landschaft auszugehen.

### Zum FNP (ULB)

#### Anregung

28. Es wird angeregt, den Flächennutzungsplan im Bereich der heutigen Justizvollzugsschule in Grünfläche/Parkanlage (Erweiterung Hardt) zu ändern und das Naturschutzgebiet Hardthöhlen entsprechend im Landschaftsplan zu erweitern. Es wird angeregt für die noch nicht bebaute Fläche im Außenbereich der heutigen Bereitschaftspolizei eine Bauausweisung abhängig von der weiteren Entwicklung der Fläche in Richtung Wohnen oder Gewerbe zurückzunehmen. Diese Änderungen seien in diesem Verfahren bzw. in Parallelverfahren bis zum Satzungsbeschluss durchzuführen.

#### Beschlussentwurf

**Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

### Abwägung

Die 30. Änderung des Flächennutzungsplanes bezieht sich auf den Bereich der geplanten Landeseinrichtungen im Bereich Parkstraße/Erbschlö. Weitere Änderungen des Flächennutzungsplanes sind nicht Gegenstand des vorliegenden Bauleitplanverfahrens. Änderungen der Landschaftspläne stellen eigenständige Verfahren dar.

#### Anregung

29. In das Monitoring zur FNP-Änderung seien die frei werdenden Flächen sowie die Tauschflächen gem. der 53. Regionalplanänderung einzubeziehen.

#### Beschlussentwurf

**Der Stellungnahme kann im Rahmen dieses Verfahrens nicht behandelt werden.**

### Abwägung

Die 30. Änderung des Flächennutzungsplanes bezieht sich auf den Bereich der geplanten Landeseinrichtungen im Bereich Parkstraße/Erbschlö. Weitere Änderungen des Flächennutzungsplanes sind nicht Gegenstand des vorliegenden Bauleitplanverfahrens. Änderungen der Landschaftspläne stellen eigenständige Verfahren dar.

### **Wupperverband (05.09.2008 und 25.04.2008)**

In dem Schreiben vom 05.09.2008 wird auf die Stellungnahme vom 25.04.2008 aus der frühzeitigen Trägerbeteiligungen nach § 4 Abs. 1 BauGB mit folgendem Inhalt verwiesen.

#### **Anregung**

1. Da in unmittelbarer Nähe zum Planungsraum mehrere Bäche bzw. Siefen sowie alle Nebengewässer des Blombachs verlaufen, wird angeregt, im Rahmen einer Umweltuntersuchung die zu erwartenden Auswirkungen und Folgen durch das Erschließungsvorhaben für den Wasserhaushalt zu untersuchen und zu bewerten.

#### **Beschlussentwurf**

**Der Stellungnahme wurde bereits gefolgt.**

#### **Abwägung**

Im Rahmen einer Entwässerungsstudie (April 2008) durch das Ingenieurbüro Beck wurden die wasserwirtschaftlichen Rahmenbedingungen und eine geeignete Entwässerung von Maßnahmen im Plangebiet untersucht. Dabei wurden auch die Auswirkungen und Folgen für den Wasserhaushalt untersucht und diesbezügliche Aussagen im Umweltbericht ermöglicht.

#### **Anregung**

2. Es wird angeregt, das „Verschlechterungsverbot für alle Gewässer“ der EU- Wasserrahmenrichtlinie (EU-WRRL Art. 4, Abs. 1a, umgesetzt durch WHG und LWG NRW RRL) zu beachten. In diesem Sinne seien naturnahe Gewässerbereiche zu schützen und von Bebauung möglichst frei zu halten. Eine Beeinträchtigung der benannten Gewässer in hydrogeologischer und ökologischer Hinsicht durch die Flächenversiegelung der geplanten Bebauung solle vermieden werden.

#### **Beschlussentwurf**

**Der Stellungnahme wird gefolgt.**

#### **Abwägung**

Die Bebauung des Plangebiets ist kompakt gehalten, um eine Inanspruchnahme von Freiflächen so weit wie möglich zu begrenzen. Die Gewässerbereiche werden völlig von Bebauung freigehalten. Die hydrogeologischen Auswirkungen wurden durch die Entwässerungsstudie abgeschätzt und durch das vorgesehene Entwässerungskonzept im Sinne einer Verträglichkeit optimiert.

#### **Anregung**

3. Einleitungen von Regenwasser in natürliche Quellgebiete seien gem. BWK Merkblatt Nr. 3 „Ableitung von Anforderungen an Niederschlagswassereinleitungen unter Berücksichtigung örtlicher Verhältnisse“ zu vermeiden und das Regenwasser nach Möglichkeit großflächig im Planungsraum zu versickern.

#### **Beschlussentwurf**

**Der Stellungnahme wird gefolgt.**

#### **Abwägung**

Die Anregung betrifft nicht die Flächennutzungsplanänderung. Zur Berücksichtigung wird auf die Ausführungen der Auswertung zur Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Aufstellung

des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 1115V verwiesen. Es wird jedoch ergänzend darauf hingewiesen, dass der Anregung, das anfallende Niederschlagswasser großflächig zu versickern, gefolgt wird

#### **Anregung**

4. Laut vorliegender Karte befinde sich im Plangebiet eine Abfalldeponie. Es sei zu prüfen, ob vor diesem Hintergrund eine im Bezug auf die Gewässer unschädliche Versickerung im Plangebiet möglich sei.

#### **Beschlussentwurf**

**Der Stellungnahme wurde bereits gefolgt.**

#### **Abwägung**

Der Flächennutzungsplan weist seiner ursprünglichen Form eine Deponiefläche, die letztlich nicht eingerichtet wurde, aus. Mit der FNP-Änderung wird diese Darstellung entfallen, da die Stadt Wuppertal in diesem Bereich keine Deponiefläche mehr einrichten wird. Die vorhandenen fünf Altlasten / Altlastenverdachtsflächen sind im Bebauungsplan gekennzeichnet; alle gekennzeichneten Flächen liegen bis auf ein Teilstück eines Entwässerungsgrabens außerhalb der Versickerungs- bzw. Ableitungsflächen. Der vorhandene Sportplatz mit seiner Oberfläche, die zu der Kennzeichnung geführt hat, wird im Vorfeld der Umsetzung des B-Planes zurückgebaut und insofern kann die Fläche als saniert gelten. Insofern sind die Anregungen weitestgehend berücksichtigt und nachteilige Auswirkungen nicht zu erwarten.

#### **Anregung**

5. Die zukünftige Abfluss- und Hochwassersituation des Blombaches sei zu berücksichtigen, sollte die Einleitung in Oberflächengewässer nicht zu vermeiden sein. Eine Verschärfung der Abflusssituation dürfe grundsätzlich nicht erfolgen. Es seien ggfs. entsprechende Rückhaltmaßnahmen zu ergreifen. Es wird darauf hingewiesen, dass bei der WSW AG ein aktuelles Niederschlags-Abflussmodell vorliege, welches zur Einschätzung der Abflusssituation am Blombach herangezogen werden solle.

#### **Beschlussentwurf**

**Die Anregung betrifft nicht die Flächennutzungsplanänderung. Zur Berücksichtigung wird auf die Ausführungen der Auswertung zur Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 1115V verwiesen.**

#### **Anregung**

6. Weitere Planungs- und Ausführungsschritte, die die Gewässer- bzw. Entwässerungsplanung betreffen, sollen in enger Abstimmung mit dem Wupperverband erfolgen.

#### **Beschlussentwurf**

**Der Stellungnahme wurde bereits gefolgt.**

#### **Abwägung**

Der Eingabesteller wurde bei den durchgeführten Gewässer- und Entwässerungsplanungen beteiligt.

### **Anregung**

7. Es wird angeregt, Ausgleichsmaßnahmen, die durch die Realisierung der Bauvorhaben erforderlich würden, Gewässern in der Umgebung zugute kommen zu lassen.

### **Beschlussentwurf**

**Es werden Maßnahmen an umliegenden Gewässern vorgenommen. Der Anregung wurde insoweit gefolgt.**

### **Abwägung**

Die Anordnung von Ausgleichsmaßnahmen an Gewässern wurde geprüft und in die Maßnahmenkonzeption eingebunden. Als Ausgleichsmaßnahmen sind die Optimierung der Durchgängigkeit des Schmalenhofer Baches (11a), des Scharpenacker Siefen (11b) sowie des Schmalenhofer Siefen (12a und b) geplant. Es ist der Rückbau von Verrohrungen und Gewässerverbauung vorgesehen (s. Landschaftspflegerischer Fachbeitrag).

## **Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH (28.08.2008)**

### **Anregung**

Gegen die Planung werden keine Einwände erhoben, jedoch folgende Anregungen gegeben:

- 1) Für die Versorgung des Gebietes muss das Leitungsnetz erweitert werden, da die erforderlichen Leitungen nicht zur Verfügung stehen. Hierfür sind in allen Strassen und Gehwegen geeignete und ausreichende Trassen für die Unterbringung der Telekommunikationsanlagen vorzusehen. Einen oberirdischen Linienausbau behält die Telekom sich vor.
- 2) Hinsichtlich geplanter Baumpflanzungen ist zu beachten, dass Beeinträchtigungen vorhandener sowie zu planender Anlagen vermieden werden.
- 3) Es wird darum gebeten, bei Realisierung des Bebauungsplanes Beginn und Ablauf der Maßnahmen die Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH (Technische Infrastruktur Niederlassung West, PTI 33 Hagen, PPB 2, Bayreuther Straße 20, 42115 Wuppertal) so früh wie möglich, mindestens 3 Monate vorher, schriftlich anzuzeigen.

### **Beschlussentwurf**

**Der Stellungnahme bezieht sich nicht auf die Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung und kann insofern hier nicht behandelt werden.**

## **Wehrbereichsverwaltung West (05.09.2008)**

### **Anregung**

Es bestehen keine grundsätzlichen Bedenken gegen die Realisierung der Planung. Es könne jedoch nicht ausgeschlossen werden, dass Gebäude, Gebäudeteile, sonstige bauliche Anlagen, untergeordnete Gebäudeteile oder Aufbauten wie z. B. Werbe- und Antennenanlagen geplant und realisiert werden, die einzeln oder zusammen eine Höhe von 32 m über Grund übersteigen. In diesem Fall wird um erneute Beteiligung gebeten.

### **Beschlussentwurf**

**Der Stellungnahme bezieht sich nicht auf die Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung und kann insofern hier nicht behandelt werden.**

**Landesbetrieb Straßenbau NRW, Niederlassung Rhein-Berg, Außenstelle Köln  
(11.08.2008)**

**Anregung**

1. Aufgrund einer zeitplanbedingt unmöglichen und daher nicht gewährten Fristverlängerungsanfrage zur Abgabe der Stellungnahme wird seitens des LBS NRW darauf hingewiesen, dass diese Stellungnahme nur in Hinblick auf die Straßenplanung der klassifizierten Straßen erfolgt und die Möglichkeit zu weitergehenden Stellungnahmen, Anmerkungen, Hinweisen oder Forderungen offen gehalten wird.

**Beschlussentwurf**

**Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen, der Landesbetrieb wird auch in der weiteren Planung einbezogen.**

**Abwägung**

Weitergehende Stellungnahmen wurden vom Landesbetrieb Straßenbau - auch zur wiederholten Auslegung vom 02.10. bis 04.11.2008 - nicht vorgetragen. Im Hinblick auf die Abstimmungen mit dem geplanten Ausbau der L 419 wird der Landesbetrieb Straßen auch in die weiteren Planungen einbezogen.

**Anregung**

2. Es werden Umformulierungsvorschläge für den Begründungstext zum Bebauungsplanentwurf gegeben. Es soll ersetzt werden der bisherige Wortlaut in Kapitel 4.5 „Das Land NRW beabsichtigt, die Parkstraße (L419) in dem Abschnitt zwischen Lichtscheid und dem Anschluss an die Autobahn A1 vierspurig auszubauen.“ mit der Formulierung „Das Land NRW beabsichtigt die Parkstraße (L419) in dem Abschnitt zwischen Lichtscheid und Erbschlö 4-streifig auszubauen. In einem getrennten Verfahren ist vorgesehen, die L419 4-streifig weiterzuführen und an die Autobahn A1 anzuschließen.“ Bei der bestehenden Formulierung entstehe sonst der missverständliche Eindruck, dass die L419 bereits an die A1 angeschlossen sei und lediglich noch 4-streifig ausgebaut werden müsse.

**Beschlussentwurf**

**Der Stellungnahme wird gefolgt.**

**Abwägung**

Die Begründungstexte wurden entsprechend angepasst.

**Anregung**

3. In der Begründung werde ferner auf die erfolgten Verkehrsuntersuchungen (VU) eingegangen. Es wird darauf hingewiesen, dass der Prognosehorizont für die VU der Planfeststellung der L 419 mittlerweile 2025 sei. Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes für die beiden Abschnitte der L 419 werde eine entsprechende Fortschreibung von 2020 erforderlich. Entsprechende fortgeschriebene Verkehrsdaten zu dem Quell- und Zielverkehr aus der geplanten Bebauung Parkstraße werden daher ebenfalls für erforderlich gehalten.

**Beschlussentwurf**

**Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

**Abwägung**

In der Verkehrsuntersuchung wurden die Verkehrsdaten bis zum Prognosehorizont 2020 eingestellt. Es wird davon ausgegangen, dass sämtliche geplanten Nutzungen bis dahin am

Netz und voll funktionstüchtig sind. Eine über diesen Zeithorizont hinaus gehende Betrachtung ist nicht sinnfälliger, da bereits der Prognosehorizont 2010 den ungünstigsten Betrachtungsfall hinsichtlich der anzunehmenden Verkehrsbelastungen darstellt. Aufgrund der prognostizierten demographischen Entwicklungen und der einher gehenden rückläufigen Bevölkerungsprognosen für die Stadt Wuppertal, nehmen die Verkehrsbelastungszahlen ab 2010 wieder ab. Die Auswirkungen der Planung durch die Entwicklung des Quell- und Zielverkehrs für den Zeitraum bis 2025 werden demnach geringer ausfallen als in dem im Verkehrsgutachten betrachteten ungünstigsten Planungsfall 2010. Es besteht daher keine Notwendigkeit, die Gutachten und Begründungstexte zum Bebauungsplan dahingehend anzupassen.

#### **Anregung**

4. Für die Begründungskapitel 5.5.2.2 und 5.4 (Regenwasser und Ver- und Entsorgung) wird eine inhaltliche Korrektur dahingehend gefordert, dass der Anschluss der Kaskaden der Zufahrtsstraße Planstraße A an die Straßenentwässerung der L419 nach ihrem Ausbau aus Sicht von Straßen NRW grundsätzlich möglich sei, sofern die Höhenverhältnisse und die Gestaltung der zukünftigen Straßenentwässerung der L419 dies zulassen.

#### **Beschlussentwurf**

**Der Stellungnahme wird gefolgt**

#### **Abwägung**

Die entsprechenden Textpassagen wurden angepasst. Es wird zudem darauf hingewiesen, dass die geplante Entwässerung auch ohne beabsichtigten Anschluss der Kaskaden an die Straßenentwässerung der L 419 gemäß der aktuellen Planung funktionieren würde und damit für den Bebauungsplan die Erschließung gesichert ist.

#### **Landesbetrieb Straßenbau NRW, Autobahnniederlassung Krefeld (04.09.2008)**

Es wird auf die Stellungnahme aus der frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB vom 21.04.2008 verwiesen.

#### **Anregung**

1. Der Landesbetrieb weist darauf hin, dass Entschädigungsansprüche, die sich aus dem Vorhandensein oder den Betrieb auf der Autobahn A 1 ergeben oder ergeben können (z.B. Geräusch-, Geruchs- oder Staubbelastungen), nicht geltend gemacht werden können.

#### **Beschlussentwurf**

**Der Stellungnahme wird gefolgt.**

#### **Abwägung**

Der Hinweis des Landesbetriebes wurde zur Kenntnis genommen und an den Vorhabenträger zur Beachtung weitergegeben.

#### **Anregung**

2. Ferner wird darum gebeten, die Bauleitplanung in enger Abstimmung mit der Niederlassung Rhein-Berg zu betreiben, die für den Ausbau der L 419 zuständig ist, zu betreiben.

### **Beschlussentwurf**

**Der Stellungnahme wurde während der Verfahren gefolgt.**

### **Anregung**

3. Es wird darum gebeten, dem LBS NRW NL Krefeld die Lage der zahlreichen externen Ausgleichsmaßnahmen mit Darstellung in einem Übersichtplan zukommen zu lassen, um Planungskollisionen zu vermeiden.

### **Beschlussentwurf**

**Ein Übersichtsplan mit den dargestellten externen Ausgleichsmaßnahmen ist Bestandteil des landschaftspflegerischen Fachbeitrages. Dieser wurde dem LBS NRW NL Krefeld wunschgemäß zugestellt.**

### **Gemeinsame Anregung des**

- **BUND für Umwelt und Naturschutz, Kreisgruppe Wuppertal, und**
  - **Naturschutzbund Deutschland (NABU), Stadtverband Wuppertal,**
- als Träger öffentlicher Belange**  
**sowie der / des:**
- **Naturfreunde Wuppertal e.V.,**
  - **Naturwissenschaftlicher Verein Wuppertal e.V.**
  - **Rheinischer Verein für Denkmalpflege und Landschaftsschutz, OV Wuppertal**
  - **Sielmanns Natur-Ranger Deutschland e.V., Team Wuppertal**

**(05.09.2008)**

### **Kritik an der Regionalplanung**

### **Anregung**

**1**

Kritik an der Regionalplanung: Das Verfahren zur Regionalplanänderung sei von Anfang an darauf ausgerichtet gewesen den Antrag in der Regionalplanung durchzusetzen. Die Bezirksregierung habe die Vorgaben der Antragsteller in Bezug auf die behaupteten wirtschaftlichen Vorteile ungeprüft übernommen. Die wirtschaftlichen Vorteile seien so diffus dargestellt, dass sie von einem Außenstehenden nicht überprüft werden können. Der Umweltbericht enthalte fälschlicherweise auch die wirtschaftliche Begründung des Antragstellers. Der Umweltbericht berücksichtige nicht die grundsätzlichen Ziele der Raumordnung und Landesplanung. Die Ziele „Schutz der natürlichen Lebensgrundlagen, Reduzierung des Flächenverbrauchs, Nutzung von Brachflächen“ werden nicht berücksichtigt. Das Vorhaben stehe im Widerspruch zu der Forderung des schonenden Umgangs mit Grund und Boden. Das Vorhaben verbrauche Landschaft und schaffe neue Brachen. Der Widerspruch werde in der Vorlage der Bezirksregierung nicht behandelt. Der Umweltbericht sei einseitig darauf ausgerichtet nachzuweisen, dass es Möglichkeiten in Form rechtlicher Schlupflöcher gibt, den Schutz von Natur und Landschaft auszuhebeln. Das Ergebnis der Erörterung habe von Anfang an festgestanden, der Termin sei nur ein formalisiertes Verfahren gewesen. Die Landesregierung sei auf den Standorte Scharpenacken, den sie preiswert erworben hat, festgelegt gewesen. Um den Flächenbedarf zu vergrößern und andere Standortalternativen auszuschließen seien zu den ursprünglich vorgesehenen Einrichtungen JVA und Polizei im Nachhinein zwei weitere Landeseinrichtungen hinzu gepackt worden, so dass sich ein Flächenbedarf von etwa 30 ha ergab. Der Bedarf könne auf keinem Alternativstandort realisiert

werden. Zu Verhinderung der Aufteilung der Vorhaben auf zwei oder mehrere Standorte seien Synergien ermittelt worden. Auf der Grundlage der Behauptung, dass nur durch die unmittelbare räumliche Nachbarschaft der vier Landeseinrichtungen auf einem gemeinsamen Standort Kosteneinsparungen durch Synergien erzielt werden können, werde ein Flächenbedarf von etwa 30 ha errechnet. Die Bezirksregierung übernehme die These des Antragstellers und stelle nach einer oberflächlichen Prüfung wunschgemäß fest, dass es keine Alternativflächen in dieser Größe gäbe. Im Ergebnis findet sich nur ein verfügbarer Standort in dieser Größe, die mittlerweile landeseigene Fläche auf dem ehemaligen Truppenübungsplatz Scharpenacken. Der Standort sei von Anfang an vorgesehen gewesen. Die bauliche Inanspruchnahme und Zerstörung eines wertvollen Freiraums und potenziellen Naturschutzgebietes werde mit wirtschaftlichen Vorteilen begründet. Die Regionalplanänderung stehe im Widerspruch zu den verbalen Zielen des Raumordnungsplanes für den Regierungsbezirk Düsseldorf (GEP 99). Probleme bei der Genehmigung der Regionalplanänderung durch die Landesregierung seien nicht zu erwarten gewesen, da die Landesregierung schließlich ihre eigene Planung genehmige. Der Rheinische Verein hat den BLB um Informationen zu dem baulichen Zustand und zu baulichen Investitionen des bestehenden Polizei-Standortes an der Müngstener Straße gebeten. Aus der Antwort „insbesondere besteht keine Verpflichtung, Sie mit solchen Informationen zu versorgen, die Sie in die Lage versetzen, mögliche Alternativen darzustellen. ...“ gehe hervor, dass der BLB an Alternativstandorten nicht interessiert sei und dass sich die Landesregierung auf einen Neubau im Gebiet Scharpenacken festgelegt habe. Zusammenfassend sei festzuhalten, dass der Standort des Gefängnisses bereits im März 2007 von Justizministerium und der Stadt Wuppertal festgelegt worden sei. Die Bezirksregierung Düsseldorf habe in Amtshilfe diese Festlegung im Verfahren zur 53. Änderung des Regionalplans durchgesetzt, obwohl diese den Grundsätzen und Zielen der Raumordnung und der Landesplanung und den Belangen von Natur und Umwelt widerspräche. Die Prüfung der Standortalternativen habe Alibi-funktion. Die Prüfung der Standortalternativen sei erkennbar unzureichend.

### Beschlussentwurf

**Die Kritik am Regionalplanänderungsverfahren betrifft nicht die Bauleitplanverfahren und bedarf keiner Berücksichtigung. Im Regionalplanänderungsverfahren bestand die Möglichkeit Bedenken und Anregungen einzubringen.**

### Anregung

2

Weder auf der Ebene der Regionalplanung noch auf der Ebene der Bauleitplanung habe es eine fachlich qualifizierte Untersuchung von Alternativstandorten für die Einrichtung des Landes gegeben. Die Stadt Wuppertal habe die Planung der Landesregierung nach der Genehmigung des Regionalplans ungeprüft und kritiklos für die Begründung der Bauleitplanung und damit für die Zerstörung von Natur und Landschaft übernommen. Die Stadt habe die Standortalternativen für die Einrichtungen des Landes nicht untersucht. Die Untersuchung von Standortalternativen sei in der Bauleitplanung vorgeschrieben. Die Planung der JVA in einem unzerschnittenen Landschaftsraum und Landschaftsschutzgebiet mit geschützten Biotopen ohne dass „überwiegende Gründe des öffentlichen Wohls der Allgemeinheit die Befreiung erfordern“ (§69 (1) LG NRW) und ohne Untersuchung von Alternativen sei ein klarer Verstoß gegen die Vorschriften mit Grund und Boden sparsam und schonen umzugehen (§1a BauGB) sowie europarechtlichen Vorgaben der Richtlinie 2001/42/EG vom 27. Juni 2001. Die 30. Änderung des FNP sei wegen der Festlegung des Ergebnisses vor Beginn der Bauleitplanung und der fehlenden Untersuchung über Standortalternativen fehlerhaft. Es wird angeregt für die vier Landeseinrichtungen geeignete Standorte in Wuppertal nachzuweisen und neue städtische Brachflächen zu verhindern.

### Beschlussentwurf

**Den Bedenken, dass das Ergebnis der Planung bereits im Vorfeld festgestanden hätte und eine Untersuchung von Alternativen nicht stattgefunden hätte und die FNP-Änderung aus diesem Grund fehlerhaft sei, kann nicht gefolgt werden.**

### Abwägung

Im Vorfeld der Entscheidung, Neubauten für die Polizei, für die Justizvollzugsschule NRW, für die Landesfinanzschule NRW und eine Jugendhaftanstalt für den Jugendvollzug an einem neuen Standort zu planen und zu errichten, sind durch den Bau- und Liegenschaftsbetrieb des Landes NRW (BLB) mehrere Projektansätze geprüft worden. Standortalternativen wurden im Rahmen der 53. Änderung des Regionalplans für den Regierungsbezirk Düsseldorf ausreichend ermittelt und geprüft. Insgesamt wurden 35 Standorte untersucht. Innerhalb der Stadt Wuppertal wurden 15 Standorte auf Ihre Eignung für das Vorhaben geprüft. Über die Auswahl dieser 15 Standorte bieten sich vernünftigerweise keine weiteren Alternativen im Stadtgebiet an, die die erforderliche Flächengröße aufweisen. Das zugrunde gelegte Bewertungssystem und die herangezogenen Kriterien sind plausibel und führen zu einem nachvollziehbaren Ergebnis. Die regionalplanerische Standortentscheidung wird deshalb auch auf kommunaler Planungsebene bestätigt. Im Rahmen der Beteiligungsverfahren innerhalb der Bauleitplanung wurden keine zusätzlichen Standorte benannt, die die grundsätzlichen Anforderungen des Gesamtvorhabens erfüllen. Die Durchführung der Alternativenprüfung wird in der Begründung zur FNP-Änderung und im Umweltbericht unter besonderer Berücksichtigung der in Wuppertal überprüften Alternativen dargestellt.

### Anregung

3

Im Einvernehmen von Innenministerium, Justizministerium und der Stadt Wuppertal sei der Standort bereits vor Einleitung des Bauleitplanverfahrens festgelegt worden. Damit habe die Stadt auch das Ergebnis der 30. Flächennutzungsplanänderung festgelegt. Das Ergebnis der Abwägung hätte in dem Verfahren zur 30. Änderung des FNP und der Aufstellung des Bebauungsplanes bereits vor der Offenlegung der Bauleitpläne festgestanden. Der Vorhabensträger und die Stadt Wuppertal haben den Standort der JVA bereits vor Einleitung der Planverfahren (Regionalplan, Bauleitplanung) festgelegt, ohne die Bedeutung dieses Standortes für Natur und Landschaft zu kennen. Die Bauleitplanung werde u.a. mit dem neuen Jugendstrafvollzugsgesetz begründet. Diese Begründung sei nicht haltbar, weil die Planung der JVA in Wuppertal-Ronsdorf bereits zu einem früheren Zeitpunkt eingeleitet wurde. Die Bedenken werden anhand der Darstellung der Chronologie des Projektes vorgebracht.

### Beschlussentwurf

**Den Bedenken, dass eine Vorfestlegung erfolgt sei, kann nicht gefolgt werden.**

### Abwägung

Eine Vorfestlegung ist nicht erfolgt. Der Planungsprozess wurde und wird entsprechend der rechtlichen Anforderungen durchgeführt. Es entspricht aber dem normalen Planungsprozess, dass ein Vorhabensträger ein konkretes Projekt an einem Standort planerisch vorbereitet. Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen der Altstandorte der Bereitschaftspolizei und der Schulen sind bereits seit 2003 erfolgt. Innerhalb der Alternativenprüfung sind im Rahmen der Gesamtplanung 35 Alternativstandorte geprüft worden. Auf Wuppertaler Stadtgebiet wurden 15 Standorte einbezogen. Über die Auswahl dieser 15 Standorte bieten sich vernünftigerweise keine weiteren Alternativen im Stadtgebiet an, die die erforderliche Flächen-

größe aufweisen. Das zugrunde gelegte Bewertungssystem und die herangezogenen Kriterien sind plausibel und führen zu einem nachvollziehbaren Ergebnis. Die regionalplanerische Standortentscheidung wird deshalb auch auf kommunaler Planungsebene bestätigt. Neue Erkenntnisse aus der Konkretisierung der Planung der Landesvorhaben wurden innerhalb der Bewertung berücksichtigt.

Im Rahmen der Beteiligungsverfahren innerhalb der Bauleitplanung wurden keine zusätzlichen Standorte benannt, die die grundsätzlichen Anforderungen des Gesamtvorhabens erfüllen. Die Durchführung der Alternativenprüfung wird in der Begründung zur FNP-Änderung und im Umweltbericht unter besonderer Berücksichtigung der in Wuppertal überprüften Alternativen dargestellt. Die Bedeutung von Natur und Landschaft wurde innerhalb der Alternativenprüfung mit den Kriterien „keine Lage in Waldbereichen“, „keine Lage in Naturschutzgebieten“ und „keine weiteren Restriktionen aus Sicht von Natur und Landschaft“ abgeprüft und innerhalb der Standortentscheidung berücksichtigt. Aus der Betrachtung der Gesamtheit der Kriterien geht hervor, dass der Standort Parkstraße/Erbschlö in besonderem Maße nahezu allen relevanten Kriterien gerecht werden kann.

Die Bedeutung der Flächen für den Naturschutz ist entsprechend der gesetzlichen Anforderungen berücksichtigt worden. Umfangreiche floristische und faunistische Untersuchungen wurden bereits im April 2007 begonnen und in den anschließenden Planungsschritten einschließlich des kooperativen Wettbewerbs berücksichtigt. Der Anregung, der Standort sei festgelegt worden, ohne die Bedeutung des Standortes für Natur und Landschaft zu kennen, kann nicht gefolgt werden.

Das neue Jugendstrafvollzugsgesetz ist bereits vor Beginn des Planungsprozesses im Gesetzgebungsverfahren gewesen, so dass ein Inkrafttreten absehbar war und frühzeitig mit den Planungen begonnen werden konnte.

Die von den Umweltverbänden aufgelistete Chronologie des Planungsverlaufs, zeigt, dass nicht nur die im BauGB vorgesehenen Schritte der Öffentlichkeitsbeteiligung und Information zuständiger Gremien unternommen wurden. Vielmehr wurde die Planung transparent, entsprechend des Planungsfortschrittes öffentlich erläutert. Es wurde in diesem Zusammenhang stets darauf hingewiesen, dass die Verfahren der Regional- und Bauleitplanung qualifiziert durchgeführt werden. Eine Vorfestlegung auf den Standort ist aufgrund der rechtlich vorgesehenen Verfahrensschritte nicht möglich. Die enge Zeitfolge der aufgelisteten Termine zeigt, dass der Vorhabensträger bestrebt ist, die gesetzlichen Anforderungen zur Unterbringung von Jugendhäftlingen zu erfüllen.

## **Standortalternative Umwelt**

### **Anregung**

4

Es wird angeregt den Landschaftsraum Scharpenacken nicht zu beeinträchtigen. Der Langwaffen-Schießstand sei zu erhalten und als Naturschutzgebiet festzusetzen.

### **Beschlussentwurf**

**Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

### **Abwägung**

Der ehem. Schießplatz, als Teil des Gesamtvorhabens, ist zwingend für den Bau der Jugendhaftanstalt erforderlich, da er sich insbesondere aufgrund der günstigen topographischen Verhältnisse eignet. Den Belangen des Naturschutzes kann auch nicht durch eine andere Anordnung der Bauaufgaben im Geltungsbereich des B-Planes in besserer Weise Rechnung getragen werden. Die Planung stellt bereits die optimale Lösung für die Sicherstellung der justizvollzuglichen Belange dar. Eine Festsetzung als NSG ist von den Trägern der Landschaftsplanung nicht vorgesehen. Die Ausgleichsmaßnahmen stellen sicher, dass

die planungsbedingten Beeinträchtigungen des Naturhaushaltes im engen räumlichen Zusammenhang im städtebaulichen Sinne ausgeglichen werden.

## Anregung

### 5

Es wird angeregt die vier Landeseinrichtungen auf zwei Standorte zu verteilen: 1. Müngstener Straße / Buschland (Bereitschaftspolizei und Justizvollzugsschule) sowie 2. Parkstraße (JVA und Landesfinanzschule). Diese Aufteilung wird von den Umweltverbänden als Standortalternative Umwelt bezeichnet.

Der Alternativstandort Müngstener Straße / Buschland umfasst das Gelände der Polizeikaserne und das angrenzende Gelände des Sportzentrums Buschland in einer Größe von 11 ha. Es wird angeregt, den Standort Müngstener Straße zu modernisieren und die JVS auf dem nicht mehr benötigten Sportplatz Buschland anzusiedeln. Eine Verdichtung sei möglich. Das Gelände sei im Besitz des Landes und sofort verfügbar. Die Modernisierung solle so konzipiert werden, dass der laufende Betrieb der Polizei nicht gestört wird. Das Gelände sei voll erschlossen. Die Weiternutzung vorhandener Gebäude spare erhebliche Umzugskosten. Durch die Ansiedlung der Landesschule ergeben sich Synergieeffekte. Ein Anschluss an die Fernwärme sei möglich.

Gegenüber einer Verlagerung der Bereitschaftspolizei seien bei einer Modernisierung des Standortes Müngstener Straße erhebliche Kostenminderungen bei baulichen Anlagen zu erwarten. Gegenüber der Verlagerung können bei einer Modernisierung Kosten in Höhe von rund 45 Mio. € eingespart werden. Die Kosten der Modernisierung seien deutlich geringer als der geplante Neubau auf der grünen Wiese.

Der Alternativstandort Parkstraße umfasst im Wesentlichen das Gelände der ehem. STOV und sei damit umweltverträglich. Der Langwaffen-Schießstand (Biotop Weidfeld) mit seinen schutzwürdigen Lebensräumen, Pflanzenarten, Tierarten und geschützten Biotopen (§ 62 Landschaftsgesetz) würde durch die baulichen Maßnahmen nicht berührt. Er könne in das geplante Naturschutzgebiet Scharpenacken eingefügt und als NSG ausgewiesen werden. Dagegen würden die geschützten Biotope und der Lebensraum von etwa 40 geschützten oder zu schützenden Rote-Liste Arten auf dem Langwaffen-Schießstand bei der Realisierung des B-Planes vernichtet.

Die Population des Kammmolches soll im Frühjahr 2009 umgesiedelt werden. Die umstrittene Maßnahme sei verboten und führe zur Vernichtung der geschützten Population, was bei der Variante Umwelt entfallen würde. Bei Realisierung des B-Planes würde aus dem Gebiet eine ökologische Wüste. Die naturschutzfachlichen Belange seien bei dieser Planung missachtet.

Darüber hinaus würde der Langwaffen-Schießstand wieder in die Denkmalliste eingetragen. Bei der Realisierung des B-Planes würde das Bau- und Bodendenkmal Langwaffen-Schießstand – bis auf ein kurzes Stück Mauer – vernichtet. Bei der Variante Umwelt bliebe es erhalten.

Die Zerschneidung des unzerschnittenen Landschaftsraumes Scharpenacken würde weitgehend vermieden, das Landschaftsbild bewahrt und wichtige Erholungsfunktionen des Landschaftsraumes nicht beeinträchtigt. Landschaftsräume dieser Art seien zu schützen. Durch den Bau der JVA würde der Landschaftsraum zerschnitten und entwertet. Die Landschaft würde durch den Bau der JVA vermauert. Bei der Realisierung des Bebauungsplanes 1115 V würde die Funktion des Gebietes Scharpenacken für die landschaftsgebundene Erholung dadurch wesentlich beeinträchtigt. Die Eingriffe in den Wasserhaushalt würden drastisch verringert. Die Kompensationspflichtige Waldinanspruchnahme sei bei der Variante Umwelt geringer.

Synergien zwischen der JVA und der Landesschule seien nur im geringen Ausmaß zu erwarten. Ein Gefängnis ist ein in sich abgeschlossener Komplex mit wenig Kontaktmöglichkeiten zu anderen Einrichtungen. Dies gelte auch für das Konzept des Landes.

Bei dem Alternativstandort Parkstraße sei mit erheblichen Kosteneinsparungen bei den Bauarbeiten gegenüber dem Bebauungsplan 1115 V zu rechnen. Die baukostenrelevanten Einsparungen werden auf etwa 10 Millionen Euro geschätzt. Hinzu kommen Einsparungen bei den Betriebskosten für die laufende Pflege und Instandhaltung der Versorgungsanlagen.

Insgesamt sei die Alternative Umwelt in Bezug auf die Umwelt und das Landschaftsbild, den Arten- und Biotopschutz, die Nachbarschaft zur Wohnbebauung Erbschlö, das Verkehrsaufkommen und dessen Immissionen, die Baukosten sowie die laufenden Betriebskosten der Ver- und Entsorgung günstiger zu beurteilen als der Antrag des Antragstellers und damit der Bebauungsplan 1115V.

## Beschlussentwurf

**Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

## Abwägung

Eine Aufteilung des Gesamtvorhabens in kleinere Einheiten ist nicht zielführend, da die Ermittlung der Synergien ergeben hat, dass erhebliche funktionale Synergien und wirtschaftliche Vorteile durch die gemeinsame Realisierung der Projekte erreicht werden können. Um die Synergien nutzen zu können, ist es zwingend erforderlich die vier Landeseinrichtungen auf einem gemeinsamen Standort zu realisieren. Ohne die Nutzung dieser Synergien, die zu Einsparungen bei den einzelnen Bauvorhaben führen, wäre eine Realisierung aller vier Bauvorhaben angesichts der äußerst angespannten Haushaltslage des Landes nicht möglich.

Bezüglich der Nutzung der Altstandorte wurden bereits vor den konkreten Planungen am Standort Parkstraße/Erbschlö Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen angestellt. Entsprechende Entwicklungen auf diesen Standorten wurden ausgeschlossen bzw. eine Sanierung der Gebäude als unmöglich bzw. unwirtschaftlich bewertet. Entsprechend dieser Untersuchungen ist festzustellen, dass auf den Altstandorten die Erreichung von Synergien nicht möglich ist. Die Anlage von zwei oder mehr Landeseinrichtungen kann dort nicht erfolgen. Neben den Kosten für die Sanierung / den Neubau sind bei den Altstandorten die Kosten und die funktionalen Einschränkungen durch die Entwicklung von Interimslösungen zu beachten.

Bezüglich des Altstandortes der Polizei wurden die Untersuchungen bereits 2003 begonnen. Die Gebäude im Bereich Lichtscheid werden den heutigen Anforderungen an Flächenschnitt und Funktionalität auch nach einer Sanierung und Modernisierung nicht gerecht. Den Anforderungen der Polizei einer modernen Nutzung nach der Umorganisation kann nur eine neue bauliche Konzeption gerecht werden. Dementsprechend ist 2006 mit den Planungen für eine Verlagerung an die Parkstraße begonnen worden. Durch den städtebaulichen Wettbewerb wurde für die Parkstraße eine kompakte Lösung erarbeitet, die so nicht mit den vorhandenen Gebäuden an der Müngstener Straße erreicht werden kann. Diese kompakte Lösung führt zu Einsparungen im Betrieb und in der Energieversorgung. Der organisatorische Aufwand und die Einschränkungen der Einsatzbereitschaft für die Polizei ist bei der Entwicklung des Altstandortes entschieden höher, als bei einem einmaligen Umzug an einen neuen Standort. Sollte der Altstandort an der Müngstener Straße für die Polizei genutzt werden, müsste zuerst die Polizeinutzung gänzlich ausgelagert werden, um die Infrastruktur zu erneuern, alle Gebäude müssten abgerissen werden damit eine neue bauliche Konzeption entstehen kann. Des Weiteren müsste bei dieser Lösung eine Interimsliegenschaft, die alle polizeilichen Belange erfüllt, zur Verfügung stehen. Dieses ist nicht der Fall. Auch durch die Baumaßnahmen für Interimslösungen, Abbruch und Neubau der Infrastruktur und Gebäude am Altstandort, sowie Rückbau der geschaffenen Interimslösung verlängert sich der zeitliche Rahmen erheblich. Dementsprechend würden sich die organisatorischen Einschränkungen der Polizei bei einer weiteren Nutzung des Altstandortes über mehrere Jahre hinziehen. Eine Lösung mit mehrjähriger Neubau- und Interimszeit ist für die Funktionsfähigkeit der Bereitschaftspolizei nicht akzeptabel. Zudem entstünden Mehrkosten durch den höheren Auf-

wand an baulichen Maßnahmen für Interimslösungen, die längere Bauzeit und die Umzüge, die bei der vorgelegten Kostenberechnung in der Anregung nicht beachtet werden, weil der Anreger die geschilderten betrieblichen Belange der Polizei nicht beachtet. Die Kosten, die an dem Standort Parkstraße für den Neubau der Polizeigebäude und Anlagen entstehen, sind den Kosten für den Standort Müngstener Straße gleichzusetzen. Bei der Betrachtung des Standortes Müngstener Straße sind die zusätzlichen Kosten für die Suche und Herrichtung der Interimsunterbringung für mehrere Jahre sowie der Umzüge darüber hinaus hinzuzurechnen. Außerdem entstehen an diesem Standort keine Synergien.

Die Nachnutzungsmöglichkeit der Bestandsgebäude der ehemaligen Standortverwaltung spart Ressourcen. Die Würdigung der vorgenannten Punkte führt im Ergebnis dazu, dass der zeitliche, der organisatorische und der monetäre Aufwand für eine kompakte, funktionale, flächen- und energiesparende Lösung an der Parkstraße geringer ist als eine vergleichbare Lösung am Altstandort mit Schaffung einer Interimslösung für die Polizeinutzung. Bei Abwägung aller Belange sind Neubauten an einem neuen Standort nicht nur die wirtschaftlichere Alternative für das Land NRW, sondern auch die einzig sinnvolle unter Berücksichtigung der Belange der Bereitschaftspolizei. Die „Standortalternative Umwelt“ ist demnach auszuschließen.

Zwischen der Jugendhaftanstalt und den anderen drei Einrichtungen des Landes bestehen verschiedene funktionale Synergien. Es lassen sich nachweislich wirtschaftliche Vorteile erzielen. So kann z.B. auf den Bau einer Küche für die Bediensteten für die Jugendhaftanstalt verzichtet werden, der Schießstand kann von den Landeseinrichtungen gemeinsam genutzt werden. Die gemeinsame Realisierung ermöglicht eine gebündelte Erschließung der Landeseinrichtungen und es kann das Stellplatzangebot der Einrichtungen reduziert werden. Die Stellplatzzahl der Einrichtungen kann gegenüber einer Einzelansiedlung deutlich reduziert werden.

Funktionale Synergien entstehen im Bereich der Ausbildung der Schüler der Justizvollzugsschule aufgrund der Nähe zur Jugendhaftanstalt.

Innerhalb des Untersuchungsgebietes wurden insgesamt 31 planungsrelevante Arten nachgewiesen bzw. treten dort potenziell auf. Die Bedeutung der Flächen für den Naturschutz ist entsprechend der gesetzlichen Anforderungen berücksichtigt worden. Die geplanten Ausgleichsmaßnahmen sowie die Maßnahmen für den Artenschutz sind geeignet, um die Beeinträchtigungen zu kompensieren. Die Maßnahmen wurden mit der ULB entwickelt und abgestimmt. Das umfangreiche Maßnahmenkonzept stellt dauerhaft sicher, dass der hochwertige Landschaftsraum Scharpenacken erhalten und aufgewertet wird.

Bezüglich der Kammmolchpopulation wird auf Pkt. 27 und 30 verwiesen.

Im Vorhabensraum sind keine Denkmäler vorhanden, die einem gesetzlichen Schutz unterliegen. Um dem historischen Zeugniswert Rechnung zu tragen, wird zur Vermeidung des vollständigen Verlustes innerhalb der Planung ein Teil der Schießwandanlage erhalten werden.

## **Standortalternative Blombach**

### **Anregung**

**6**

Die Standortalternative Blombach sei im weiteren Verfahren zu prüfen. Es sei möglich die JVA in dem Gewerbegebiet Blombach Süd (12,5ha) zu realisieren und den Standort „Parkstraße“ entsprechend zu verkleinern. Das Gelände sei weitgehend eben und für die Ansiedlung der JVA geeignet. Die wertvolle Biotopfläche auf dem ehem. Schießstand könne erhalten bleiben. Kosteneinsparungen durch Synergien z.B. bei der Essensversorgung, Verwaltung ergäben sich auf diesem Standort durch die Zusammenarbeit mit der nur 1,2 Straßenkilometer entfernt liegenden JVA Lüttringhausen.

### Beschlussentwurf

**Der Stellungnahme wurde insofern bereits gefolgt, dass die Standortalternative Blombach-Süd bei der Alternativenprüfung betrachtet worden ist. Den Folgerungen in der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

### Abwägung

Die Standortalternative Blombach-Süd war bereits Gegenstand der Alternativenuntersuchung und wurde im Hinblick auf das Gesamtvorhaben als nicht geeignet bewertet. Neben den ebenso vorhandenen Restriktionen aus Sicht von Natur und Landschaft stellt sich die kurzfristige Verfügbarkeit darüber hinaus als sehr negativ dar. Die Anzahl der privaten Eigentümer ist sehr hoch, so dass nicht von einem kurzfristigen Erwerb der Grundstücke auszugehen ist. Der Flächenanteil in öffentlicher Hand ist nicht ausreichend. Die vorhandene Hangneigung schließt die Nutzung der betrachteten Fläche Blombach-Süd für eine Jugendhaftanstalt aus. Aufgrund der Ergebnisse der Alternativenprüfung bleibt festzuhalten, dass der Standort Blombach-Süd nicht geeignet ist zur Realisierung des Vorhabens. Darüber hinaus ist aufgrund der ermittelten Synergien eine Aufteilung des Vorhabens in kleinere Einheiten nicht zielführend. Um die Synergien nutzen zu können ist es zwingend erforderlich die vier Landeseinrichtungen auf einem gemeinsamen Standort zu realisieren. Ohne die Nutzung dieser Synergien, die zu Einsparungen bei den einzelnen Bauvorhaben führen, wäre eine Realisierung aller vier Bauvorhaben angesichts der äußerst angespannten Haushaltslage des Landes nicht möglich.

### Kosteneinsparungen durch Synergien

#### Anregung

7

Wenn ein Standort mit wirtschaftlichen Vorteilen begründet werden soll, muss auch die sinnvolle Alternative wirtschaftlich bewertet werden. Bei einem seriösen Vergleich müssen Kosten und Nutzen der untersuchten Standorte ausgewiesen werden. In der Regionalplanung und der Flächennutzungsplanänderung werden jedoch die Kosteneinsparungen nur für einen Standort genannt. Der Vergleich der gesamten Herstellungskosten und der Betriebskosten fehlt. Vorhandene bauliche Anlagen auf Alternativstandorten werden nicht bewertet, die Folgekosten der Umwelt, die Kosten des Naturverbrauches in biologischer, sozialer und klimatischer Hinsicht) werden nicht erfasst. Die 30. Flächennutzungsplanänderung weist erhebliche Mängel auf: Die Stadt habe es versäumt, die Alternativstandorte wirtschaftlich zu bewerten.

### Beschlussentwurf

**Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

### Abwägung

Im Vorfeld der Entscheidung, Neubauten für die Polizei, für die Justizvollzugsschule NRW, für die Landesfinanzschule NRW und eine Jugendhaftanstalt für den Jugendvollzug an einem neuen Standort zu planen und zu errichten, sind durch den Bau- und Liegenschaftsbetrieb des Landes NRW (BLB) mehrere Projektansätze geprüft worden. Begleitend sind seit 2003 Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen erfolgt, da der BLB dem Landesrechnungshof zur Offenlegung aller Grundlagen, die zu Neubauten des Landes führen, verpflichtet ist. Die durchgeführte Synergiebetrachtung ist vom konkreten Standort unabhängig zu sehen. Die dargestellten Einsparungspotenziale sind nicht nur am Standort Parkstraße/Erbschlö möglich. Relevante Kosteneinsparungen auf dem Standort Parkstraße wurden erst bei der Betrachtung

tung der konkreten Standortalternativen ergänzend einbezogen. Die Alternativenprüfung kommt zu dem Ergebnis, dass es keinen vergleichbaren Standort in Wuppertal gibt, der so viele Kriterien positiv erfüllt. Die nicht vorhandene Eignung von anderen Standorten erübrigt den geforderten Kostenvergleich.

### Anregung

8

Die angegebenen Kosteneinsparungen und Synergieeffekte für den Standort Parkstraße / Erbschlö seien fragwürdig, viele Kosten seien nicht erfasst worden und die These des Antragstellers, Kosteneinsparungen lassen sich nur durch die Konzentration der Einrichtungen auf einem Standort erzielen sei falsch.

Die Synergien begründen die Zusammenlegung der Landeseinrichtungen auf einem Standort. Wird auf die räumliche Zusammenlegung verzichtet oder sollten die Landeseinrichtungen nur mit großer Verzögerung errichtet werden, bestände keine Notwendigkeit das potenzielle Naturschutzgebiet zu zerstören. Die Finanzierung der vier Landeseinrichtungen sei nicht gesichert. Es sei zu erwarten, dass die JVA über viele Jahre ein Solitärbauwerk sein werde. Synergieeffekte seien ausgeschlossen. Damit entfalle die Begründung für den B-Plan und den Bau der JVA in einem potenziellen Naturschutzgebiet.

### Beschlussentwurf

**Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

### Abwägung

Die Synergien durch die gemeinsame Realisierung der Landesvorhaben werden im Rahmen des Bauleitplanverfahrens transparent dargelegt. Die angegebenen Synergien können durch die Realisierung auf einem gemeinsamen Standort erzielt werden. Die Kosten werden durch den Landesrechnungshof geprüft, da der BLB verpflichtet ist alle Grundlagen, die zu Neubauten des Landes führen, offen zulegen. Die ermittelten Einsparpotenziale sind plausibel und begründen die Entscheidung für eine Zusammenlegung der vier Landeseinrichtungen auf einem gemeinsamen Standort.

Der Bau der Jugendhaftanstalt und der weiteren Landeseinrichtungen wird durch Verpflichtungen innerhalb des vorhabenbezogenen B-Planes und innerhalb des Durchführungsvertrages geregelt. Der Vorhabensträger ist demnach verpflichtet die Landeseinrichtungen innerhalb einer bestimmten Frist nach Rechtskraft des B-Planes zu bauen.

### Anregung

9

Was haben die Bereitschaftspolizei, eine Strafanstalt und die Landesfinanzschule gemeinsam? Gibt es Erfahrungen von anderen gemeinsam genutzten Standorten?

### Beschlussentwurf

**Es handelt sich um Landeseinrichtungen bei denen insbesondere organisatorische und infrastrukturelle Synergien genutzt werden können. Erfahrungen mit anderen Standorten in gleicher Größe und Anordnung liegen nicht vor.**

### Abwägung

Insbesondere vor dem Hintergrund der hohen langfristig wirksamen Synergien ist diese Anordnung geeignet, eine für das Land NRW wirtschaftliche Lösung sicherzustellen. Gerade dieser Aspekt ist bei dem Vorhaben besonders positiv, da zahlreiche Infrastrukturen gemeinsam genutzt werden können und dadurch erhebliche Kosten- und Flächeneinsparungen

gen sowie funktionale Vorteile entstehen. Die Gemeinsamkeiten der Einrichtungen gehen aus der Betrachtung der Synergien hervor und belegen das zwingende Erfordernis eines gemeinsamen Standortes. Eine Zusammenlegung von vier Landeseinrichtungen auf einem neuen Standort ist bisher in NRW noch nicht realisiert worden. Ohne die Nutzung dieser Synergien, die zu Einsparungen bei den einzelnen Bauvorhaben führen, wäre eine Realisierung aller vier Bauvorhaben angesichts der äußerst angespannten Haushaltslage des Landes nicht möglich.

### Anregung

10

Vollzugsanstalten sind weitgehend „autarke“ Einrichtungen mit geringen Verflechtungen zu anderen Landeseinrichtungen. Dies berichten Justizbeamten, die in den Vollzugsanstalten Lüttringhausen und Simonshöfchen beschäftigt sind. Wieso soll dies bei der neuen JVA anders sein?

### Beschlussentwurf

**Die Einschätzung wird nicht geteilt, der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

### Abwägung

Zwischen der Jugendhaftanstalt und den anderen drei Einrichtungen des Landes bestehen verschiedene funktionale Synergien. Es lassen sich nachweislich wirtschaftliche Vorteile erzielen. So kann z.B. auf den Bau einer Küche für die Bediensteten für die Jugendhaftanstalt verzichtet werden, der Schießstand kann von den Landeseinrichtungen gemeinsam genutzt werden. Die gemeinsame Realisierung ermöglicht eine gebündelte Erschließung der Landeseinrichtungen und es kann das Stellplatzangebot der Einrichtungen reduziert werden. Die Stellplatzzahl der Einrichtungen kann gegenüber einer Einzelansiedlung deutlich reduziert werden.

Funktionale Synergien entstehen im Bereich der Ausbildung der Schüler der Justizvollzugsschule aufgrund der Nähe zur Jugendhaftanstalt.

### Anregung

11

Warum kann die neue Justizvollzugsschule nicht in räumlicher Nähe einer anderen Strafanstalt - z. B. Simonshöfchen in Wuppertal-Vohwinkel - gebaut werden?

### Beschlussentwurf

**Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

### Abwägung

Die zu erzielenden Synergien sind nur dann gegeben, wenn es zu einer Bündelung der vier Einrichtungen auf einem Standort kommt. Bei einer Trennung der Einrichtungen würde ein Großteil der Synergien verloren gehen, so dass diese Planvariante nicht in Frage kommt.

### Anregung

12

Warum kann die Landesfinanzschule nicht an anderen Standorten Sporteinrichtungen, Kantinen, Cafeteria usw. mit nutzen?

### **Beschlussentwurf**

**Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

### **Abwägung**

Die zu erzielenden Synergien sind nur dann gegeben, wenn es zu einer Bündelung der vier Einrichtungen auf einem Standort kommt. Bei einer Trennung der Einrichtungen würde ein Großteil der Synergien verloren gehen, so dass diese Planvariante nicht in Frage kommt.

### **Anregung**

**13**

Warum kann die „zentrale Küche“ nicht auf einem Standort in der Nähe angesiedelt werden? Bei Krankenhäusern sind heute zentrale Küchen üblich. Warum kann auf eine Küche nicht ganz verzichtet und das Essen von einer bestehenden Großküche geliefert werden?

### **Beschlussentwurf**

**Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

### **Abwägung**

Der Bau einer Mensa bietet sich zur Versorgung der Schulen, der Polizei und der Bediensteten der Jugendhaftanstalt an. Die Einrichtung einer zentralen Küche auf einem anderen Standort wird als nicht sinnvoll eingestuft, da bei einer solchen Lösung eine optimale Essensqualität nicht garantiert werden kann.

### **Anregung**

**14**

Warum kann der derzeitige Standort der Bereitschaftspolizei nicht für die Polizei saniert werden? Wie hoch wären die Sanierungskosten? Sind diese höher als ein kompletter Neubau auf einem Standort, der erst erschlossen werden muss?

### **Beschlussentwurf**

**Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

### **Abwägung**

siehe Antwort zu 5.

### **Anregung**

**15**

Welche der bestehenden baulichen Anlagen - wie Wohnheime, Garagen, Werkstätten, Sportanlagen, Entwässerung u. a. m. könnten nach einer Sanierung am Standort Müngstener Straße weiter genutzt werden?

### **Beschlussentwurf**

**Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

### **Abwägung**

siehe Antwort zu 5.

### Anregung

16

Wie hoch sind die Kosten der Baureifmachung und Erschließung, insbesondere Verkehr und Entwässerung für den beantragten Standort der JVA, den Langwaffen-Schießstand?

### Beschlussentwurf

**Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

### Abwägung

Wesentliches Merkmal des vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens ist, dass die angeführten Kosten vom Vorhabenträger zu übernehmen sind. Dies wird mittels entsprechender Regelungen im Durchführungsvertrag gewährleistet. Die Kosten des Vorhabenträgers werden im Rahmen des Bauleitplanverfahrens nicht offen gelegt.

### Anregung

17

Warum können auf dem derzeitigen Standort der Polizei - der nach Aussage des Polizeipräsidenten von Wuppertal zu groß ist - nicht andere Einrichtungen des Landes angesiedelt werden? Das Kasernengelände - mit dem Sportzentrum Buschland - ist rund 11,4 ha groß und gehört dem Land.

### Beschlussentwurf

**Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

### Abwägung

siehe Antwort zu 5.

### Anregung

18

Wie soll der Standort Müngstener Straße genutzt werden, wenn die Polizei verlagert wird. Welche Nachfolgenutzung wird angestrebt? Wie hoch sind die Abbruchkosten vorhandener baulicher Anlagen in Hinblick auf eine angestrebte bauliche Nutzung?

### Beschlussentwurf

**Die Stellungnahme bezieht sich nicht auf Inhalte dieses Verfahrens und ist insofern nicht abwägungsrelevant.**

### Abwägung

Die Nachfolgenutzung ist zum aktuellen Planungsstand nicht festgelegt. Ggf. werden entsprechende Bauleitplanverfahren durchzuführen sein. Ggf. anfallende Abbruchkosten sind zum aktuellen Planungsstand nicht ermittelt worden.

### Anregung

19

Von wem sollen die gut ausgebauten Sportanlagen (Hallenbad, Sporthalle, Sportplatz) auf dem Standort Müngstener Straße genutzt werden? Wer trägt die Kosten für den Abbruch?

### **Beschlussentwurf**

**Die Stellungnahme bezieht sich nicht auf Inhalte dieses Verfahrens und ist insofern nicht abwägungsrelevant.**

### **Abwägung**

Die Nachfolgenutzung ist zum aktuellen Planungsstand nicht festgelegt. Ggf. werden entsprechende Bauleitplanverfahren durchzuführen sein. Ggf. anfallende Abbruchkosten sind zum aktuellen Planungsstand nicht ermittelt worden.

### **Kritische Prüfung der behaupteten Synergien**

#### **Anregung**

**20**

Die Kosteneinsparungen durch Synergien werden von den Umweltverbänden mit den Kosten der Alternative Umwelt verglichen. Bei einer Aufteilung der vier Einrichtungen auf die beiden Alternativstandorte Parkstraße und Müngstener Straße / Buschland ergeben sich nach Angaben der Umweltverbände wesentlich höhere Einsparpotenziale als bei den im Umweltbericht zur Regionalplanänderung dargestellten Synergien (ca. 28 Mio. €) und der Darstellung des FNP bei einem Anschluss an die Fernwärme von gesamt 39 Mio. €, weil Erschließungsanlagen im großen Umfang reduziert würden und bauliche Anlagen weiter verwendet werden können. Darüber hinaus dürfte ein Großteil der Synergien, die der BLB NRW geltend macht, auch bei der Aufteilung auf zwei Standorte, die zudem räumlich nicht weit von einander entfernt sind (rd. 2,5 km), realisiert werden können.

Es wird gefordert, den beantragten Standort Scharpenacken und die Alternative Umwelt vergleichend nach Kosten zu prüfen. Gegenstand der Prüfung sollen die Bau- und Herstellungskosten sowie mögliche Einsparungen durch Synergien für die geplanten Landeseinrichtungen sein. Die Prüfung der Synergien habe ergeben, dass die Einsparpotenziale durch Synergien nicht plausibel seien, nicht kontrolliert werden können und viel zu hoch angesetzt seien.

### **Beschlussentwurf**

**Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

### **Abwägung**

Die sog. Standortalternative Umwelt der Umweltverbände sieht vor die vier Landeseinrichtungen auf zwei Standorte zu verteilen: 1. Müngstener Straße / Buschland (Bereitschaftspolizei und Justizvollzugsschule) sowie 2. Parkstraße (JVA und Landesfinanzschule). Die durchgeführten Untersuchungen des Vorhabenträgers haben ergeben, dass eine Aufteilung des Gesamtvorhabens in kleinere Einheiten nicht zielführend ist, da erhebliche funktionale Synergien und wirtschaftliche Vorteile nur durch die gemeinsame Realisierung aller Projekte an einem Standort erreicht werden können. Unter Einbeziehung des Altstandortes Müngstener Straße lassen sich die erforderlichen Synergien nicht erzielen. Die Anlage von zwei oder mehr Landeseinrichtungen kann dort nicht erfolgen. Neben den Kosten für die Sanierung / den Neubau der Landeseinrichtungen sind bei den Altstandorten die Kosten und die funktionalen Einschränkungen durch die Entwicklung von erforderlichen Interimslösungen insbesondere für die Polizei bei der Gesamtbewertung von Bedeutung. Insgesamt ist festzustellen, dass die sog. Standortalternative Umwelt nicht zielführend und damit in den Bauleitplanverfahren nicht weiter zu berücksichtigen ist.

Durch Planungskonkretisierungen im Laufe des Verfahrens konnten gegenüber den im ausgelegten Begründungsentwurf genannten Synergiegewinnen weitere Synergien in Höhe von ca. 5,85 Mio. € ermittelt werden, so dass sie sich nun auf rd. 34 Mio. € belaufen. Zusammen

mit dem Anschluss an das Fernwärmenetz ergeben sich somit Einsparungen in Höhe von ca. 45 Mio. €.

## **Gesetzlich geschützte Biotop und Artenschutz**

### **Anregung**

**21**

Nach Angaben der Umweltberichte zur FNP-Änderung und zum B-Plan seien im Plangebiet zwei geschützte Biotop nach § 62 LG NRW. Abweichend seien im Umweltbericht zur 53. Regionalplanänderung vier geschützte Biotop aufgeführt. Die unterschiedliche Bestandsdarstellung wird kritisiert. Die Stadt wird aufgefodert, in die Abwägung vier geschützte Biotop einzustellen.

### **Beschlussentwurf**

**Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

### **Abwägung**

Die Darstellungen der Umweltberichte berücksichtigen jeweils den aktuellen Planungsstand und damit auch die Erfassung der gesetzlich geschützten Biotop gem. § 62 LG NW. Im Rahmen der Planung hat das Landesamt für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz NRW (LANUV) die Darstellung der geschützten Biotop im Planungsraum aktualisiert. Diese wurden dann in den Umweltberichten zu den Bauleitplänen berücksichtigt und stellen die Grundlage für die Abwägung dar.

### **Anregung**

**22**

Durch den Bau der JVA gehe ein wertvoller Lebensraum für viele geschützte Arten verloren. Besonders schwerwiegend seien die Auswirkungen auf Artvorkommen und Lebensräume planungsrelevanter Arten. Der Langwaffenschießstand gehöre in Bezug auf den Artenschutz zu den wertvollsten Lebensräumen Wuppertals für Tiere. Nach dem Umweltbericht (S. 45 ff.) können hier etwa 40 „planungsrelevante Arten“ – Fledermäuse, Vögel, Amphibien, Reptilien und andere – angetroffen werden. Der Lebensraum sei in hohem Maße schutz- und erhaltenswürdig. Der Bereich verfüge über besondere landschaftsstrukturelle und naturschutzrelevante Eigenschaften und habe Seltenheitswert. Der Verlust eines so hochwertigen Lebensraumes wie der ehem. Langwaffenschießstand könne nicht durch fragwürdige Maßnahmen für einzelne Arten ausgeglichen werden.

### **Beschlussentwurf**

**Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

### **Abwägung**

Innerhalb des Untersuchungsgebietes wurden insgesamt 31 planungsrelevante Arten nachgewiesen bzw. treten dort potenziell auf. Die Bedeutung der Flächen für den Naturschutz ist entsprechend der gesetzlichen Anforderungen berücksichtigt worden. Die geplanten Ausgleichsmaßnahmen sowie die Maßnahmen für den Artenschutz sind geeignet, um die Beeinträchtigungen zu kompensieren. Die Maßnahmen wurden mit der ULB und dem LANUV entwickelt und abgestimmt. Das umfangreiche Maßnahmenkonzept stellt dauerhaft sicher, dass der hochwertige Landschaftsraum Scharpenacken erhalten und aufgewertet wird.

## Anregung

23

Der § 62 LG NRW verbiete jede Handlung, die zu einer Zerstörung oder erheblichen bzw. nachhaltigen Beeinträchtigung eines geschützten Biotops führen kann. Die unteren Landschaftsbehörden können im Einzelfall Ausnahmen zulassen, wenn nach § 62 Abs. 2 LG NRW „überwiegende Gründe des Gemeinwohls“ den Eingriff erfordern. Im konkreten Fall überwiege das Gewicht des Biotopschutzes, da der Langwaffenschießstand Lebensraum von etwa 40 planungsrelevanten Arten sei, die geschützten Biotope überdurchschnittlich ausgeprägt seien, die geschützten Biotope Lebensraum europarechtlich geschützter Arten sei. Eine Ausnahme müsse aus „überwiegenden Gründen des Gemeinwohls notwendig sein“. Daran fehle es, wenn die Allgemeinwohlgründe an anderer Stelle oder mit einem geringeren Eingriff in den Biotop verfolgt werden können. Nach Angaben der Umweltverbände gäbe es in Wuppertal zumutbare Alternativstandorte (Alternative Umwelt). Die gesetzlichen Schutzbestimmungen gehen als höherrangiges Recht dem B-Plan und dem FNP vor. Die Überplanung der geschützten Biotope sei nicht zulässig. Die Stadt Wuppertal wird aufgefordert, die FNP-Änderung und den B-Plan aus Gründen des Biotopschutzes entsprechend zu ändern und den ehem. Langwaffenschießstand als potenzielles Naturschutzgebiet planungsrechtlich zu sichern.

## Beschlussentwurf

**Den Einschätzungen des Einwenders werden nicht geteilt. Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

## Abwägung

Innerhalb des Untersuchungsgebietes wurden insgesamt 31 planungsrelevante Arten nachgewiesen bzw. treten dort potenziell auf. Die Bedeutung der Flächen für den Naturschutz ist entsprechend der gesetzlichen Anforderungen berücksichtigt worden.

bezüglich Synergien und Alternativen siehe Antwort zu 5.

Die ULB kann im Einzelfall Ausnahmen vom Biotopschutz des § 62 LG NW zulassen, wenn die Beeinträchtigungen der Biotope ausgeglichen werden können oder die Maßnahmen aus überwiegenden Gründen des Gemeinwohls erforderlich sind. Entsprechende Anträge sind gestellt und sind nach Ansicht der ULB genehmigungsfähig.

Zu den Gründen des Gemeinwohls gehört zunächst die Sicherstellung eines den gesetzlichen Anforderungen genügenden Jugendjustizvollzugs. In Nordrhein-Westfalen besteht aufgrund der Überbelegung in den Justizvollzugsanstalten ein erheblicher Bedarf an weiteren Haftplätzen, insbesondere für junge Gefangene. Im rechtsrheinischen Raum werden für den geschlossenen Jugendvollzug 500 Haftplätze benötigt, davon rund 325 für den Vollzug der Jugendstrafe und rund 175 für den Vollzug der Untersuchungshaft. Ein Bedarf im rechtsrheinischen Raum gründet zum Einen im Grundsatz der heimatnahen Unterbringung der jungen Gefangenen. Die heimatnahe Unterbringung ermöglicht den Kontakt mit der Familie des Gefangenen. Damit wird das gesetzgeberische Ziel einer Resozialisierung gefördert. Zum Anderen müssen von der neuen Anstalt aus die Landgerichte in Bonn, Köln, Wuppertal, Düsseldorf, Duisburg, Essen, Hagen und Bochum sowie die zugehörigen Amtsgerichte gut erreichbar sein. Daher bezog sich die Standortsuche vor allem auf die Region Wuppertal, die im Zentrum dieser Gerichtsbezirke liegt. Der Standort muss über eine gute Verkehrsanbindung mit Autobahnanschluss in der Nähe (für die Transporte zu den Gerichten) und eine gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln (für die Besuchsabwicklung) verfügen. Die Jugendhaftanstalt wird unter anderem die Untersuchungs- bzw. Strafhaftzuständigkeiten der Justizvollzugsanstalten (JVA) Köln, Siegburg und Wuppertal übernehmen. In den Anstalten in Köln und Wuppertal sind bislang Erwachsene und Jugendliche untergebracht. Um dem Erziehungsgedanken des Jugendstrafrechts besser gerecht werden zu können, werden nach Fertigstellung dieser neuen Anstalt landesweit Erwachse-

nen- und Jugendvollzug vollständig getrennt. Das ist der Grund, weshalb eine weitere selbständige Jugendanstalt benötigt wird. Erweiterungen bestehender Anstalten hätten nicht ausgereicht und wären zum Teil wegen der fehlenden räumlichen Voraussetzungen gar nicht möglich gewesen.

Nachdem der Landtag 2007 das neue Jugendstrafvollzugsgesetz (JstVollzG) beschlossen hat, das zum 01.01.2008 in Kraft getreten ist, muss nun die Unterbringung von Jugendlichen grundsätzlich in Einzelhaftsräumen bis zum 31.12.2010 zwingend gewährleistet sein. Das Land steht damit vor der Aufgabe, die neue Jugendhaftanstalt bis spätestens zum 31.12.2010 zu errichten. Ohne dieses Neubauvorhaben ist die Forderung des Gesetzgebers nach grundsätzlicher Unterbringung in Einzelhaftsräumen nicht zu gewährleisten, insbesondere nicht durch die bislang auch für die Unterbringung junger Gefangenen genutzten Justizvollzugsanstalten Köln, Wuppertal und Siegburg. Sollten die notwendigen Einzelhaftsräume bis zum 31.12.2010 nicht geschaffen werden, ist mit einer Vielzahl von Klagen junger Gefangener gegen die Haftbedingungen zu rechnen. Zudem liegt die Sicherstellung eines den gesetzlichen Anforderungen genügenden Jugendjustizvollzugs, insbesondere also eine Unterbringung in Einzelhaftsräumen, die Trennung von erwachsenen und jugendlichen Straftätern sowie die heimatnahe Unterbringung in verkehrsgünstiger Lage genauso im Interesse des Gemeinwohls wie die Funktionsfähigkeit des Vollzugs durch Ansiedlung der JVA im Einzugsbereich der betroffenen Gerichte.

Zugleich werden Standorte für Neubauten der Polizei, für die Justizvollzugsschule und der Finanzschule im Raum Wuppertal gesucht. Um zahlreiche Synergien zu nutzen, hat sich im Laufe der Planung herausgestellt, dass es in der Gesamtschau der Einzelplanungen und Standortalternativen unbedingt geboten ist, einen gemeinsamen Standort für die Nutzungen von Justiz und Polizei zu entwickeln. Ohne die Nutzung dieser Synergien, die zu Einsparungen bei den einzelnen Bauvorhaben führen, wäre eine Realisierung aller vier Bauvorhaben angesichts der äußerst angespannten Haushaltslage des Landes nicht möglich. Um diesem Bedarf nachzukommen und aufgrund der guten Standortvoraussetzungen plant der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW in Zusammenarbeit mit der Stadt Wuppertal und dem Land NRW derzeit die Errichtung dieser Nutzungen am Standort Parkstraße / Erbschlö im Stadtteil Wuppertal-Ronsdorf auf einer Teilfläche des ehemaligen Standortübungsplatzes „Scharpenacken“. An diesem Standort sollen die Jugendhaftanstalt, die Neubauten der Polizei, die Justizvollzugsschule und die Finanzschule zusammen entwickelt werden. Die sparsame und wirtschaftliche Verwendung öffentlicher Haushaltsmittel stellt ebenfalls einen Gemeinwohlbelang dar.

Der Standort Parkstraße / Erbschlö ist ohne Alternative. Dieser Standort bietet genügend Fläche für alle vier Bauvorhaben. Entscheidend für die Standortwahl ist zudem, dass der Standort sofort zur Verfügung stand und ein Ankauf durch den Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW sofort möglich war. Nur der schnelle Ankauf des Grundstückes ermöglicht eine fristgerechte Errichtung und Inbetriebnahme der Jugendhaftanstalt mit 500 dringend benötigten Haftplätzen. Die notwendige Errichtung der Jugendhaftanstalt aufgrund der bis zum 31.12.2010 zu gewährleisten Einzelunterbringung sowie die Nutzung der Synergieeffekte sind im öffentlichen Interesse, das insbesondere aufgrund der Alternativlosigkeit des Standortes gegenüber den Naturschutzbelangen überwiegt. Ohne Überwindung derselben wäre die erforderliche zeitnahe Bewältigung der Bauaufgabe nicht zu bewerkstelligen.

## **Anregung**

**24**

Der Vorhabensträger habe den Standort der JVA festgelegt, ohne die naturschutzrechtliche Bedeutung des Langwaffenschießstandes zu kennen.

## **Beschlussentwurf**

**Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

### **Abwägung**

Eine Vorfestlegung ist nicht erfolgt. Der Planungsprozess wurde und wird entsprechend den rechtlichen Anforderungen durchgeführt. Es entspricht aber dem normalen Planungsprozess, dass ein Vorhabensträger ein konkretes Projekt an einem Standort planerisch vorbereitet. Die Bedeutung der Flächen für den Naturschutz ist entsprechend den gesetzlichen Anforderungen berücksichtigt worden. Umfangreiche floristische und faunistische Untersuchungen wurden bereits im April 2007 begonnen und in den anschließenden Planungsschritten einschließlich des kooperativen Wettbewerbs berücksichtigt.

### **Anregung**

**25**

Die Tabelle 3 auf S. 46 „Liste der ... planungsrelevanten Arten“ sei unvollständig. Es fehlen u.a. Reptilien, Libellen und Tagfalter. Die Stadt wird aufgefordert, die Liste zu vervollständigen.

### **Beschlussentwurf**

**Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

### **Abwägung**

Die Tabelle der planungsrelevanten Arten ist vollständig. Bei den nicht aufgeführten Artengruppen konnten innerhalb des Untersuchungsgebietes keine planungsrelevanten Arten festgestellt werden, noch sind solche aus Erhebungen früherer Jahre bekannt.

### **Anregung**

**26**

Im Umweltbericht (S. 47) seien die besonderen naturschutzrelevanten Eigenschaften nicht berücksichtigt worden. Es werde die Auffassung vertreten, dass geschützte Arten nicht in die Umgebung ausweichen können. Damit werde der Verbotstatbestand der Zerstörung von Lebensstätten nicht erfüllt.

### **Beschlussentwurf**

**Die Auffassung des Einwenders wird nicht geteilt. Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

### **Abwägung**

Die Bedeutung der Flächen für den Naturschutz ist entsprechend der gesetzlichen Anforderungen berücksichtigt worden. Die Erfüllung der artenschutzrechtlichen Verbotstatbestände wurde „Art für Art“ untersucht und im artenschutzrechtlichen Fachbeitrag dokumentiert; dieser ist Teil des Abwägungsmaterials.

### **Anregung**

**27**

Die vorgesehenen Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen seien aus Sicht des Naturschutzes unzureichend. Die Maßnahmen seien einzelfallbezogen darauf ausgerichtet für die einzelnen Arten Brut- und Laichmöglichkeiten zu schaffen. Unberücksichtigt bleibe der Schutz der Lebensgemeinschaften, der Lebensstätten und ihre Vernetzung. Das insektenreiche Nahrungshabitat des Langwaffenschießstandes könne nicht durch einen Brutkasten oder einen hohlen Baum ersetzt werden. Das Nahrungshabitat werde vernichtet und kein

neues geschaffen. Der Bau der JVA habe Priorität. Im Frühjahr 2008 werden die Lebensstätten zerstört sein. Die Ausgleichsmaßnahmen seien erst in einigen oder vielen Jahren wirksam. Bis dahin seien die meisten Tierarten abgewandert oder verschollen.

### **Beschlussentwurf**

**Die Befürchtungen des Einwenders werden nicht geteilt, es sind umfangreiche Maßnahmen vorgesehen, der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

### **Abwägung**

Die Belange von Natur und Landschaft werden entsprechend der rechtlichen Anforderungen innerhalb der Bauleitplanverfahren berücksichtigt. Die vorgesehenen Maßnahmen befinden sich in engem räumlichen Zusammenhang mit der Vorhabensfläche und damit mit den relevanten Beeinträchtigungen. Die Maßnahmenkonzeption soll neben den Belangen der Eingriffsregelung und des Artenschutzes vor allem der Entwicklung und Sicherung der vorhandenen wertvollen Biotope im Bereich Scharpenacken dienen. Die Maßnahmen sind an den Erhalt und die Förderung der Standortbedingungen dieser Biotope ausgerichtet worden. Die geplanten Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen sowie die Maßnahmen für den Artenschutz sind geeignet, um die Beeinträchtigungen zu kompensieren und berücksichtigen neben den artspezifischen Maßnahmen für den Artenschutz auch den Schutz des Gesamtraumes und der Lebensgemeinschaften, Lebensstätten und ihre Vernetzung. Die Maßnahmen wurden mit der ULB entwickelt und abgestimmt.

Die Maßnahme zur Entwicklung eines Kammmolchlebensraumes wurde bereits im Jahr 2008 deutlich vor Beginn der baulichen Maßnahmen auf dem ehemaligen Langwaffenschießstand umgesetzt. Unmittelbar vor Durchführung der Baufeldräumung erfolgt eine Umsiedlung der Kammmolche und weiterer geschützter / gefährdeter Arten des Lebensraumes unter Einschluss der typischen Vegetation des Gewässers. Für den Artenschutz werden weitere vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen in 2008 realisiert, so dass bereits vor Eintreten der anlage- und baubedingten Beeinträchtigungen der Arten und ihrer Lebensräume Aufwertungen für planungsrelevante Arten sichergestellt sind. Dabei sind insbesondere großflächige Maßnahmen zur Beruhigung von Offenlandflächen und der Nutzungsverzicht von großflächigen Waldbereichen herauszustellen. Diese Maßnahmen kommen insgesamt den Lebensgemeinschaften zugute. Die Maßnahmenflächen erlangen durch diese Maßnahmen eine wirksame Aufwertung. Es entstehen hochwertige Lebensräume, die wie der ehemalige Langwaffenschießstand vor Störeinflüssen geschützt sind. Die Maßnahmen stellen sicher, dass die festgestellten planungsrelevanten Arten auch nach der Bebauung des Vorhabensraumes einen tragfähigen Lebensraum auf dem Scharpenacken finden.

### **Anregung**

**28**

Die Auswirkungen des Lichtes und von Lichtimmissionen auf geschützte Arten (Fledermäuse, Vögel, Amphibien) sei ungeklärt.

### **Beschlussentwurf**

**Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

### **Abwägung**

Lichtbedingte Störwirkungen werden entsprechend den rechtlichen Anforderungen innerhalb des artenschutzrechtlichen Fachbeitrags berücksichtigt. Erhebliche lichtbedingte Störwirkungen im Bereich des neu geschaffenen Kammmolchgewässers werden durch technische Maßnahmen wie eine entsprechende Ausrichtung der Lichtkegel und Gestaltung der Lichtquellen vermieden, so dass störungsbedingte Beeinträchtigungen, die sich auf den Erhal-

tungszustand der lokalen Population auswirken, vermieden werden können. Der Verbotstatbestand des erheblichen Störens von Tieren während der Fortpflanzungs-, Aufzucht-, Mau- ser-, Überwinterungs- und Wanderzeiten wird nicht erfüllt. Die korrekte Umsetzung der Maßnahmen wird durch eine ökologische Baubegleitung sichergestellt. Neben den Störwir- kungen im Bereich des Kammmolchhabitates wurden Störungen durch Lichtimmissionen auch hinsichtlich der weiteren im Untersuchungsgebiet vorkommenden planungsrelevanten Arten innerhalb der artenschutzrechtlichen Prüfung berücksichtigt. Es sind keine erheblichen störungsbedingten Auswirkungen auf die lokale Population der Arten zu erwarten.

#### **Anregung**

**29**

Die Stadt Wuppertal wird aufgefordert, die FNP-Änderung und den B-Plan aus Gründen des Artenschutzes entsprechend zu ändern und den ehem. Langwaffenschießstand als poten- zielles Naturschutzgebiet planungsrechtlich zu sichern.

#### **Beschlussentwurf**

**Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

#### **Abwägung**

Die Belange von Natur und Landschaft werden entsprechend der rechtlichen Anforderun- gen innerhalb der Bauleitplanverfahren berücksichtigt. Der ehem. Schießplatz, als Teil des Gesamtvorhabens, ist zwingend für den Bau der Jugendhaftanstalt erforderlich. Die Aus- gleichsmaßnahmen und die Maßnahmen für den Artenschutz stellen sicher, dass die ein- schlägigen Verbotstatbestände (§ 42 Abs. 1 in Verbindung mit Abs. 5 BNatSchG) vermie- den werden und die planungsbedingten Beeinträchtigungen des Naturhaushaltes im engen räumlichen Zusammenhang im städtebaulichen Sinne ausgeglichen werden.

#### **Verlagerung der Kammmolchpopulation**

#### **Anregung**

**30**

Die beabsichtigte Umsiedlung des Kammmolches in das „Ersatzbiotop“ würde mit hoher Wahrscheinlichkeit in kurzer Zeit zu einer Vernichtung der Population führen. Nach dem Wortlaut der EU-Richtlinie sei jede Störung oder Vernichtung auch von einzelnen Tieren oder Larven verboten. Dies gelte auch für die beabsichtigte Verlagerung der Population. Die Ersatzlaichgewässer seien unreife, künstliche Wasserstellen, nahezu ohne Vegetation. Die für den Kammmolch existentiell notwendige Ausstattung der Laichplätze mit Pflanzen sei hier nicht gegeben. Die neuen Tümpel seien nicht in ein naturnahes Umfeld eingebunden. Das Umfeld des Tümpels werden durch die Gefängnismauer mit der Umfahrungsstraße räumlich eingengt und qualitativ beeinträchtigt. Die geplante Verlagerung der Kammmol- che sei problematisch. Es sei ungewiss, ob die Molche das neue Gewässer annehmen und sich auf Dauer ansiedeln. Das Ersatzhabitat lege weniger als 150 m vom Ursprungsgewäs- ser entfernt. Dies sei ohne Bedeutung, da die Entfernung aufgrund der Kugelfangmauer nicht überwindbar sei. Durch die geplante Baustelle ab dem Frühjahr 2009 werde erst recht eine unüberwindbare Barriere entstehen.

Nach Angaben des Umweltberichtes zur 30. Flächennutzungsplanänderung soll das ur- sprüngliche Laichgewässer ab Frühjahr 2008 mit einem Amphibienzaun umgeben werden, um baubedingte Tötungen zu vermeiden. Dies sei nicht erfolgt und habe zur Folge, dass durch die Baufeldfreimachung Tötungen der terrestrisch lebenden Tiere nicht zu vermeiden seien. Von der Tötung sei der größte Teil der Population betroffen.

## Beschlussentwurf

**Die Einschätzungen und Befürchtungen des Einwenders werden nicht geteilt. Die korrekte Umsetzung der Maßnahmen wird durch eine ökologische Baubegleitung sichergestellt. Den gesetzlichen Anforderungen wird durch die dargelegten Maßnahmen Rechnung getragen. Der Stellugnahme wird nicht gefolgt.**

## Abwägung

Die Belange von Natur und Landschaft werden entsprechend der rechtlichen Anforderungen innerhalb der Bauleitplanverfahren berücksichtigt. Die vorgezogenen Ausgleichsmaßnahmen für den Kammmolch wurden bereits durchgeführt, so dass sich bis zur Umsiedlung der Kammmolche ein ausreichend strukturiertes Gewässer entwickelt hat. Das Gewässer wird bereits ca. 1 Jahr vor der geplanten Umsiedlung angelegt, so dass sicher gestellt werden kann, dass sich für den Kammmolch nutzbare Bedingungen bzgl. Wasserchemismus und Unterwasservegetation haben einstellen können. Dies wird dadurch unterstützt, dass das neue Gewässer mit Pflanzenmaterial bepflanzt und ausgestattet wird, das der direkten Umgebung entstammt. Das Umfeld des Ersatzlaichgewässers wird so strukturiert, dass es alle für die Art als notwendig angesehenen Habitatrequisiten (z. B. Landlebensräume mit ausreichender Deckung und Feuchtigkeit, frostfreie Überwinterungsplätze im Boden) beinhaltet. Die Maßnahme wird von einem Monitoring begleitet, um den Maßnahmenerfolg zu überprüfen.

Im Bereich westlich der Herbringhauser Talsperre werden Maßnahmen für den Kammmolch in enger Abstimmung mit dem LANUV, der ULB und den Flächeneigentümern (Wuppertaler Stadtwerke und Landesbetrieb Straßen) umgesetzt. Diese Maßnahmen erfolgen vorsorglich, unabhängig vom Ausgang des durchzuführenden Monitorings am neu angelegten Kammmolchlebensraum im Geltungsbereich des Bebauungsplanes.

Die vorsorgliche Umsetzung stellt sicher, dass sich auch im Fall eines nicht zu erwartenden negativen Monitoringergebnisses im Geltungsbereich des Bebauungsplanes der Erhaltungszustand der Art nicht durch ein „time-lag“ in der Region verschlechtert.

Dafür werden zwei 2 Gewässer bzw. Habitatkomplexe für den Kammmolch im Umfeld von Gewässern nahe der Talsperre angelegt, die von dieser Art bereits besiedelt sind. Die Anlage innerhalb der Siepentalbereiche stützt den Biotopverbund mit den Vorkommen im Bereich der ehemaligen Fischteichanlagen am Marscheider Bach.

Diese Maßnahmen sind nach Einschätzung des LANUV geeignet, die Lebensraumbedingungen für den Kammmolch in der betrachteten Region zu verbessern. Damit kann das Maßnahmenkonzept als ein Beitrag zur Erreichung eines besseren Erhaltungszustandes in der Region betrachtet werden.

Die vorgesehenen Maßnahmen sind nach Auffassung der zuständigen ULB und des LANUV geeignet, um die lokale Population des Kammmolches zu erhalten und zu fördern. Zur Verringerung von baubedingten Individuenverlusten im Bereich des aktuellen Laichhabitates werden vorhandene Tiere vor Beginn der Bauarbeiten abgefangen und in das neu angelegte Habitat überführt. Das aktuell vorhandene Laichhabitat und umgebende Landlebensräume werden bis 15. Mai 2009 gesichert und abgezäunt.

Die Sicherung des Kammmolchgewässers auf dem ehemaligen Langwaffenschießstand erfolgt mit Aufnahme der Bautätigkeiten nach Schaffung des Baurechtes. Im Frühjahr 2008 waren an dieser Stelle keine Maßnahmen vorgesehen. Der Lebensraum wird vor Schaffung des Baurechtes nicht verändert. Die unrichtige Terminangabe wird im Umweltbericht zum Satzungsbeschluss korrigiert.

Folgende Vorkehrungen zur Vermeidung werden für den Kammmolch durchgeführt:

Zur Vermeidung baubedingter Individuenverluste werden für den Bereich der festgelegten Freihaltezone im Bereich der Schießwand Bautätigkeiten vor dem 15. April 2009 ausgeschlossen. Der engere Kammmolchlebensraum wird bis zum 15. Mai 2009 geschont. Die in diesem Bereich befindlichen Gehölzflächen werden bis zum 1. März 2009 durch Handfällung gelegt.

Zur Verringerung von baubedingten Individuenverlusten des Kammmolchs und eventuell der Geburtshelferkröte im Bereich des aktuellen Laichhabitates werden vorhandene Tiere vor Beginn der Bauarbeiten abgefangen und in das neu angelegte Habitat überführt. Das aktuell vorhandene Laichhabitat und umgebende Landlebensräume werden bis 15. Mai 2009 gesichert und abgezäunt.

## Anregung

### 31

Nach dem LG NRW (§69(1)) kann die Untere Landschaftsbehörde Befreiungen erteilen, wenn „überwiegende Gründe des Wohls der Allgemeinheit die Befreiung erfordern“. Im konkreten Fall sei eine Befreiung nicht zulässig, da Alternativen für die Ansiedlung der JVA bestehen, da das Verschlechterungsverbot nach Angaben der Stellungnahme von Prof. Dr. R. Feldmann nicht eingehalten werden kann und zwingende wirtschaftliche oder soziale Gründe des öffentlichen Interesses oder „überwiegende Gründe des Wohls der Allgemeinheit“ nicht vorliegen. Die JVA könne auf anderen, umweltverträglichen Standorten angesiedelt werden. Die (geringen) Kosteneinsparungen durch Synergien rechtfertigen nicht die Zerstörung des Lebensraumes und der Population des Kammmolches.

## Beschlussentwurf

**Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

## Abwägung

Die Ausnahme gem. § 62 Abs. 2 LG NW wird von der Unteren Landschaftsbehörde in Aussicht gestellt. Im Rahmen der Ausnahme werden die gesetzlichen Anforderungen des § 62 Abs. 2 LG NW erfüllt.

Zu den Gründen des Gemeinwohls gehört zunächst die Sicherstellung eines den gesetzlichen Anforderungen genügenden Jugendjustizvollzugs. In Nordrhein-Westfalen besteht aufgrund der Überbelegung in den Justizvollzugsanstalten ein erheblicher Bedarf an weiteren Haftplätzen, insbesondere für junge Gefangene. Im rechtsrheinischen Raum werden für den geschlossenen Jugendvollzug 500 Haftplätze benötigt, davon rund 325 für den Vollzug der Jugendstrafe und rund 175 für den Vollzug der Untersuchungshaft. Ein Bedarf im rechtsrheinischen Raum gründet zum Einen im Grundsatz der heimatnahen Unterbringung der jungen Gefangenen. Die heimatnahe Unterbringung ermöglicht den Kontakt mit der Familie des Gefangenen. Damit wird das gesetzgeberische Ziel einer Resozialisierung gefördert. Zum Anderen müssen von der neuen Anstalt aus die Landgerichte in Bonn, Köln, Wuppertal, Düsseldorf, Duisburg, Essen, Hagen und Bochum sowie die zugehörigen Amtsgerichte gut erreichbar sein. Daher bezog sich die Standortsuche vor allem auf die Region Wuppertal, die im Zentrum dieser Gerichtsbezirke liegt. Der Standort muss über eine gute Verkehrsanbindung mit Autobahnanschluss in der Nähe (für die Transporte zu den Gerichten) und eine gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln (für die Besuchsabwicklung) verfügen. Die Jugendhaftanstalt wird unter anderem die Untersuchungs- bzw. Straftatzuständigkeiten der Justizvollzugsanstalten (JVA) Köln, Siegburg und Wuppertal übernehmen. In den Anstalten in Köln und Wuppertal sind bislang Erwachsene und Jugendliche untergebracht. Um dem Erziehungsgedanken des Jugendstrafrechts besser gerecht werden zu können, werden nach Fertigstellung dieser neuen Anstalt landesweit Erwachsenen- und Jugendvollzug vollständig getrennt. Das ist der Grund, weshalb eine weitere selbständige Jugendanstalt benötigt wird. Erweiterungen bestehender Anstalten hätten nicht ausgereicht und wären zum Teil wegen der fehlenden räumlichen Voraussetzungen gar nicht möglich gewesen.

Nachdem der Landtag 2007 das neue Jugendstrafvollzugsgesetz (JstVollzG) beschlossen hat, das zum 01.01.2008 in Kraft getreten ist, muss nun die Unterbringung von Jugendlichen grundsätzlich in Einzelhaft bis zum 31.12.2010 zwingend gewährleistet sein. Das Land steht damit vor der Aufgabe, die neue Jugendhaftanstalt bis spätestens zum

31.12.2010 zu errichten. Ohne dieses Neubauvorhaben ist die Forderung des Gesetzgebers nach grundsätzlicher Unterbringung in Einzelhafträumen nicht zu gewährleisten, insbesondere nicht durch die bislang auch für die Unterbringung junger Gefangenen genutzten Justizvollzugsanstalten Köln, Wuppertal und Siegburg. Sollten die notwendigen Einzelhafträume bis zum 31.12.2010 nicht geschaffen werden, ist mit einer Vielzahl von Klagen junger Gefangener gegen die Haftraumbedingungen zu rechnen. Zudem liegt die Sicherstellung eines den gesetzlichen Anforderungen genügenden Jugendjustizvollzugs, insbesondere also eine Unterbringung in Einzelhafträumen, die Trennung von erwachsenen und jugendlichen Straftätern sowie die heimatnahe Unterbringung in verkehrsgünstiger Lage genauso im Interesse des Gemeinwohls wie die Funktionsfähigkeit des Vollzugs durch Ansiedlung der JVA im Einzugsbereich der betroffenen Gerichte.

Zugleich werden Standorte für Neubauten der Polizei, für die Justizvollzugsschule und der Finanzschule im Raum Wuppertal gesucht. Um zahlreiche Synergien zu nutzen, hat sich im Laufe der Planung herausgestellt, dass es in der Gesamtschau der Einzelplanungen und Standortalternativen unbedingt geboten ist, einen gemeinsamen Standort für die Nutzungen von Justiz und Polizei zu entwickeln. Ohne die Nutzung dieser Synergien, die zu Einsparungen bei den einzelnen Bauvorhaben führen, wäre eine Realisierung aller vier Bauvorhaben angesichts der äußerst angespannten Haushaltslage des Landes nicht möglich. Um diesem Bedarf nachzukommen und aufgrund der guten Standortvoraussetzungen plant der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW in Zusammenarbeit mit der Stadt Wuppertal und dem Land NRW derzeit die Errichtung dieser Nutzungen am Standort Parkstraße / Erbschlö im Stadtteil Wuppertal-Ronsdorf auf einer Teilfläche des ehemaligen Standortübungsplatzes „Scharpenacken“. An diesem Standort sollen die Jugendhaftanstalt, die Neubauten der Polizei, die Justizvollzugsschule und die Finanzschule zusammen entwickelt werden. Die sparsame und wirtschaftliche Verwendung öffentlicher Haushaltsmittel stellt ebenfalls einen Gemeinwohlbelang dar.

Der Standort Parkstraße / Erbschlö ist ohne Alternative. Dieser Standort bietet genügend Fläche für alle vier Bauvorhaben. Entscheidend für die Standortwahl ist zudem, dass der Standort sofort zur Verfügung stand und ein Ankauf durch den Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW sofort möglich war. Nur der schnelle Ankauf des Grundstückes ermöglicht eine fristgerechte Errichtung und Inbetriebnahme der Jugendhaftanstalt mit 500 dringend benötigten Haftplätzen. Die notwendige Errichtung der Jugendhaftanstalt aufgrund der bis zum 31.12.2010 zu gewährleisten Einzelunterbringung sowie die Nutzung der Synergieeffekte sind im öffentlichen Interesse, das insbesondere aufgrund der Alternativlosigkeit des Standortes gegenüber den Naturschutzbelangen überwiegt. Ohne Überwindung derselben wäre die erforderliche zeitnahe Bewältigung der Bauaufgabe nicht zu bewerkstelligen.

Im Rahmen der Abwägung finden neben den Belangen der Umwelt (einschließlich Natur- und Landschaftsschutz) auch wirtschaftliche und soziale Belange Eingang. Die Bedeutung der Flächen für den Naturschutz ist entsprechend den gesetzlichen Anforderungen berücksichtigt worden. Die Ausgleichsmaßnahmen und die Maßnahmen für den Artenschutz stellen sicher, dass die einschlägigen Verbotstatbestände (§ 42 Abs. 1 in Verbindung mit Abs. 5 BNatSchG) vermieden werden und planungsbedingten Beeinträchtigungen des Naturhaushaltes im engen räumlichen Zusammenhang im städtebaulichen Sinne ausgeglichen werden.

## Anregung

### 32

Die Stadt Wuppertal wird aufgefordert, die FNP-Änderung und den B-Plan aus Gründen des Artenschutzes für den Kammmolch entsprechend zu ändern und den ehem. Langwaffenschießstand als potenzielles Naturschutzgebiet planungsrechtlich zu sichern.

## Beschlussentwurf

**Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

### Abwägung

Die Belange von Natur und Landschaft werden entsprechend der rechtlichen Anforderungen innerhalb der Bauleitplanverfahren berücksichtigt. Der ehem. Schießplatz, als Teil des Gesamtvorhabens, ist zwingend für den Bau der Jugendhaftanstalt erforderlich. Die Ausgleichsmaßnahmen und die Maßnahmen für den Artenschutz stellen sicher, dass die einschlägigen Verbotstatbestände (§ 42 Abs. 1 in Verbindung mit Abs. 5 BNatSchG) vermieden werden und planungsbedingten Beeinträchtigungen des Naturhaushaltes im engen räumlichen Zusammenhang im städtebaulichen Sinne ausgeglichen werden.

### Der Autor der Umweltberichte sei befangen

### Anregung

33

Nach Auffassung der Umweltverbände sei der Autor der Umweltberichte befangen. Das Büro werde von dem Vorhabensträger beauftragt und bezahlt. Die Umweltberichte zur FNP-Änderung und zum B-Plan seien im Hinblick auf die Beurteilung von Umwelt und Natur mit dem Umweltbericht für die Regionalplanänderung weitgehend identisch. Es sei abgeschrieben und nicht erneut geprüft worden. Alle drei Umweltberichte zeigen das Bemühen des Auftragnehmers, die Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens nachzuweisen. In Anbetracht dieser Zielsetzung schöpfe das Büro Froelich & Sporbeck alle Möglichkeiten aus, um die gesetzlichen Bestimmungen zum Schutz der Umwelt und der Natur zu umgehen. Eine gesamtheitliche Betrachtungsweise fehle. Das Ziel des Gesetzgebers, Natur und Umwelt für zukünftige Generationen zu erhalten, werde missachtet. Wegen der Befangenheit des Autors weise der Umweltbericht schwerwiegende Defizite auf.

### Beschlussentwurf

**Die Auffassung des Einwenders wird nicht geteilt, der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

### Abwägung

Die Umweltberichte zur Regionalplanänderung, zur Änderung des Flächennutzungsplanes und zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wurden auf der Grundlage der relevanten Rechtsvorgaben erstellt. Die Umweltprüfung folgt der im Planungsrecht verankerten Abschichtungsregelung. Nach § 15 LPlIG ist beim Umweltbericht zu Raumordnungsplänen u.a. das Ausmaß zu beachten, in dem bestimmte Aspekte zur Vermeidung von Mehrfachprüfungen auf den unterschiedlichen Ebenen des Entscheidungsprozesses am besten geprüft werden können. In § 2 Abs. 4 BauGB finden sich weitere Regelungen zur Umweltprüfung in Bezug auf die Ebenen Raumordnungs-, Flächennutzungsplan- und Bebauungsplanverfahren, wonach die Umweltprüfung in einem zeitlich nachfolgend oder gleichzeitig durchgeführten Bauleitplanverfahren auf zusätzliche oder andere erhebliche Umweltauswirkungen beschränkt werden soll. Die Vorgehensweise im Rahmen der vorliegenden Planung entspricht in vollem Umfang diesen Vorgaben. Aufgrund der frühzeitig begonnen Untersuchungen der Umweltbestandteile konnten im Regionalplanverfahren eine für diese Ebene unübliche Detailschärfe bei der Ermittlung und Bewertung der Umweltauswirkungen erreicht werden. Im Rahmen der Umweltprüfung auf der Ebene der Bauleitplanung erfolgte die gebotene Konkretisierung entsprechend des Planungsstandes. Eine Befangenheit der Gutachter liegt nicht vor. Zudem hat die Stadt alle Gutachten auf ihre Richtigkeit überprüft und zum Gegenstand ihrer Abwägung gemacht.

### Anregung

34

Die Stadt Wuppertal wird aufgefordert, den Umweltbericht in Bezug auf Bewertung der Umweltbelange und die vorgeschlagenen Ausgleichsmaßnahmen durch einen Gutachter zu überprüfen.

### Beschlussentwurf

**Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

### Abwägung

Die Belange von Natur und Landschaft werden entsprechend der rechtlichen Anforderungen innerhalb der Bauleitplanverfahren berücksichtigt.

Im Rahmen der Stellungnahmen der zuständigen Behörden zum umweltbezogenen Untersuchungsrahmen und zur Offenlage der Planunterlagen wurden umweltbezogene Sachverhalte angesprochen. Wesentliche Aspekte wurden im weiteren Planungsgang berücksichtigt. Damit kann ausgeschlossen werden, dass die Umweltberichte schwerwiegende Defizite aufweisen, zumal die Stadt die Inhalte auf ihre Richtigkeit überprüft hat.

Der Anregung, eine Prüfung der Umweltberichte durch einen Gutachter durchführen zu lassen, kann daher nicht gefolgt werden.

## Grundsätze der Raumordnung und Bauleitplanung / Flächenverbrauch

### Anregung

35

Die Ansiedlung der Landeseinrichtungen in einem schutzwürdigen Landschaftsraum widerspricht den Grundsätzen der Raumordnung (ROG §2), der Landesplanung (LEPro §§ 2 und 32) und den Grundsätzen der Bauleitplanung (BauGB §§1 und 1a). Sie widerspricht auch dem aktuellen Flächenschutzprogramm des Umweltministeriums NRW. Die genannten Vorschriften seien von den Gemeinden bei der Aufstellung von Bauleitplänen in der Abwägung zu berücksichtigen. Die Stadt könne sich allerdings bei der Abwägung eines Bauleitplans über diese Grundsätze hinwegsetzen, müsse dies jedoch begründen.

### Beschlussentwurf

**Der Stellungnahme wird überwiegend nicht gefolgt, hinsichtlich der Begründung der vorgesehenen Planung wurde ihr bereits gefolgt.**

### Abwägung

Innerhalb der Bauleitplanung werden die Vorgaben der Regionalplanung als Konkretisierung der Ziele der Raumordnung und Landesplanung berücksichtigt.

Aus der Alternativenprüfung geht hervor, dass innerhalb des betrachteten Bergischen Städtedreiecks einschließlich der Stadt Wuppertal verfügbare Brachflächen mit einer Größe von 30 ha nicht vorliegen. Der Standort Parkstraße/Erbschlö ermöglicht auf relevanten Teilflächen die Wiedernutzung brachliegender Bauflächen. Der gesamte Bereich ist in der Vergangenheit stark insbesondere durch militärische Nutzungen geprägt worden. Auf dem ehemaligen Schießstand haben sich anschließend bedeutsame Wertigkeiten für den Naturhaushalt entwickelt. Ca. 6,0 ha sind zur Zeit durch die brachgefallene Nutzung der STOV und des Sportplatzes bestimmt. Der ehemalige Schießstand hat eine Fläche von ca. 4,5 ha. Der Standort Parkstraße/Erbschlö zeichnet sich darüber hinaus in besonderer Weise dadurch aus, dass Teile der vorhandenen Gebäude der ehemaligen STOV einer Nachfolgenutzung zugeführt werden können. Die Bedeutung der Flächen für Natur und Landschaft ist entsprechend der gesetzlichen Anforderungen berücksichtigt worden.

### Anregung

36

Der Flächenverbrauch durch das Bauvorhaben des Landes führe zur Zerschneidung von Landschaften und Landschaftsbildern, beeinträchtige und zerstöre Biotope, gefährde Lebensräume und Arten durch Verbrauch und Zerstückelung von Landschaft, beeinträchtige die Erholungsmöglichkeiten der Menschen und führe zu einem Verlust der landschaftlichen Identität und damit der Heimat.

### Beschlussentwurf

**Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

### Abwägung

Die Belange von Natur und Landschaft werden entsprechend der rechtlichen Anforderungen innerhalb der Bauleitplanverfahren berücksichtigt. Die Beeinträchtigungen durch das Vorhaben auf die Schutzgüter wurden entsprechend innerhalb der Umweltberichte dargestellt und nach Möglichkeit im Rahmen eines umfangreichen Maßnahmenkonzeptes ausgeglichen. Der Vermeidung von Beeinträchtigungen wird in besonderer Weise durch die Einbindung der Vorhaben in den Landschaftsraum und den Erhalt oder die Neuanlage von Wegebeziehungen Rechnung getragen. Bauzeitbedingte Beeinträchtigungen des Wegenetzes sind hinzunehmen, da zumutbare Alternativen vorliegen. Erheblich negative Fernwirkungen auf Bereiche mit besonderer Landschaftsbildqualität sind nicht zu erwarten. Trotz darüber hinaus verbleibender - nicht ausgleichbarer - erheblicher Auswirkungen auf das Landschaftsbild im Bereich der Jugendhaftanstalt ist nicht davon auszugehen, dass ein Verlust der landschaftlichen Identität oder der Heimat durch die Bebauung im Planungsraum hervorgerufen wird.

Die Ausgleichsmaßnahmen und die Maßnahmen für den Artenschutz stellen sicher, dass die einschlägigen Verbotstatbestände (§ 42 Abs. 1 in Verbindung mit Abs. 5 BNatSchG) vermieden werden und planungsbedingten Beeinträchtigungen des Naturhaushaltes im engen räumlichen Zusammenhang im städtebaulichen Sinne ausgeglichen werden.

### Anregung

37

Der Flächenverbrauch habe negative Auswirkungen auf den gesamten Freiraum Scharpenacken. Er stehe in eklatantem Widerspruch zu den vorgenannten Grundsätzen der Raumordnung. Der Flächenverbrauch widerspräche darüber hinaus den Zielen des Natur- und Bodenschutzrechtes, dem Denkmalrecht sowie dem Europäischen Umweltrecht.

### Beschlussentwurf

**Innerhalb der Bauleitplanung werden die Vorgaben der Regionalplanung berücksichtigt. Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

### Abwägung

Innerhalb der Bauleitplanung werden die Vorgaben der Regionalplanung als Konkretisierung der Ziele der Raumordnung und Landesplanung berücksichtigt.

Aus der Alternativenprüfung geht hervor, dass innerhalb des betrachteten Bergischen Städtedreiecks einschließlich der Stadt Wuppertal verfügbare Brachflächen mit einer Größe von 30 ha nicht vorliegen. Der Standort Parkstraße/Erbschlö ermöglicht auf relevanten Teilflächen die Wiedernutzung brachliegender Bauflächen. Der gesamte Bereich ist in der Vergangenheit stark insbesondere durch militärische Nutzungen geprägt worden. Auf dem ehe-

maligen Schießstand haben sich anschließend bedeutsame Wertigkeiten für den Naturhaushalt entwickelt. Ca. 6,0 ha sind zur Zeit durch die brachgefallene Nutzung der STOV und des Sportplatzes bestimmt. Der ehemalige Schießstand hat eine Fläche von ca. 4,5 ha. Der Standort Parkstraße/Erbschlö zeichnet sich darüber hinaus in besonderer Weise dadurch aus, dass Teile der vorhandenen Gebäude der ehemaligen STOV einer Nachfolge-  
nutzung zugeführt werden können. Die Bedeutung der Flächen für Natur und Landschaft ist entsprechend der gesetzlichen Anforderungen berücksichtigt worden.

### Anregung

38

Der Flächenverbrauch verursache auch Folgekosten für die erforderliche Infrastruktur. Die geplanten Baumaßnahmen des Landes werden im Freiraum Scharpenacken erhöhte Kosten für den Erhalt der Infrastruktur bewirken. Durch die Baumaßnahme werden in einer stark schrumpfenden Stadt die Siedlungsgebiete und damit die Infrastruktur noch weiter aufgebläht und ausgeweitet.

### Beschlussentwurf

**Die Einschätzung des Einwenders wird nicht geteilt. Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

### Abwägung

Aufgrund der Bündelung der vier Landeseinrichtungen wird der Flächenverbrauch auf das notwendigste Maß reduziert, da Einrichtungen und Gebäude gemeinsam genutzt werden können. Gemäß der ermittelten Synergien entstehen aufgrund des gemeinsamen Standortes langfristige funktionale Synergien und wirtschaftliche Vorteile. Resultierend aus den Flächeneinsparungen entstehen Betriebskosteneinsparungen sowie Einsparungen von Instandhaltungskosten für die Bewirtschaftung der Gebäude und Infrastruktureinrichtungen. Hochgerechnet auf einen Planungszeitraum von 15 Jahren, werden durch die reduzierte Flächeninanspruchnahme Betriebs- und Instandhaltungskosten in Höhe von 5,85 Mio. € eingespart.

### Anregung

39

Die Stadt Wuppertal wird aufgefordert, die Grundsätze der Raumordnung und der Bauleitplanung bei der FNP-Änderung und dem B-Plan zu berücksichtigen und in die Abwägung einzustellen. Entsprechendes gelte für den Flächenverbrauch.

### Beschlussentwurf

**Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

### Abwägung

Die Vorgaben der Regionalplanung, die durch die 53. Änderung des Regionalplanes gegeben werden, stellen die Grundlage für die Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes dar.

Die Bedeutung der Flächen für Natur und Landschaft ist entsprechend der gesetzlichen Anforderungen berücksichtigt worden. Die aufbereiteten Unterlagen für die Abwägung einschließlich des Umweltberichtes entsprechen in vollem Umfang den gesetzlichen Anforderungen.

## **Baudenkmal Langwaffenschießstand**

### **Anregung**

**40**

Der Langwaffenschießstand sei ein bestehendes Baudenkmal. Der Eintragungsbescheid sei zwar 2007 gestrichen worden, die vom Landschaftsverband Rheinland – Rheinisches Amt für Denkmalpflege – festgestellten Denkmaleigenschaften werden durch den Aufhebungsbescheid ausdrücklich nicht in Frage gestellt. Das Mahnmahl Scharpenacken könnte eine Gedenkstätte für die Opfer des nationalsozialistischen Regimes sein. Die geplante Bebauung würde das Bauwerk Langwaffenschießstand bis auf einen Teil der Kugelfangmauer und damit das Baudenkmal zerstören. Um das Denkmal zu retten sollte auf den Bau der JVA an dieser Stelle verzichtet werden.

### **Beschlussentwurf**

**Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

### **Abwägung**

Im Vorhabensraum sind keine Denkmäler vorhanden, die einem gesetzlichen Schutz unterliegen. Die Anlage einer Gedenkstätte wurde bereits im Rahmen des städtebaulichen Wettbewerbs thematisiert. Ein konkretes Konzept liegt zum aktuellen Stand noch nicht vor. Um dem historischen Zeugniswert Rechnung zu tragen, wird zur Vermeidung des vollständigen Verlustes innerhalb der Planung ein Teil der Schießwandanlage erhalten werden.

Der ehem. Schießplatz, als Teil des Gesamtvorhabens, ist zwingend für den Bau der Jugendhaftanstalt erforderlich.

### **Anregung**

**41**

Im Zusammenhang mit dem Baudenkmal Kugelfangmauer sollte der Bereich des Schießstandes – entsprechend seiner ökologischen Bedeutung – zusätzlich als Naturschutzgebiet festgesetzt werden. Die herausragende Bedeutung des Objektes ergibt sich aus der Verbindung von Denkmalschutz, Naturschutz und ggf. dem Mahnmahl inmitten einer schönen, naturnahen, bergischen Landschaft.

### **Beschlussentwurf**

**Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

### **Abwägung**

Im Vorhabensraum sind keine Denkmäler vorhanden, die einem gesetzlichen Schutz unterliegen. Um dem historischen Zeugniswert Rechnung zu tragen wird zur Vermeidung des vollständigen Verlustes innerhalb der Planung ein Teil der Schießwandanlage erhalten werden. Der ehem. Schießplatz, als Teil des Gesamtvorhabens, ist zwingend für den Bau der Jugendhaftanstalt erforderlich. Die Ausgleichsmaßnahmen und die Maßnahmen für den Artenschutz stellen sicher, dass die einschlägigen Verbotstatbestände (§ 42 Abs. 1 in Verbindung mit Abs. 5 BNatSchG) vermieden werden und planungsbedingten Beeinträchtigungen des Naturhaushaltes im engen räumlichen Zusammenhang im städtebaulichen Sinne ausgeglichen werden.

## **Baustellenverkehr**

### **Anregung**

**42**

Probleme, die durch den Baustellenverkehr entstehen, seien im Umweltbericht nicht behandelt worden. Probleme ergeben sich durch den Bau der JVA aufgrund der Bauzeit von weniger als zwei Jahren für ein rund 10 ha großes Baugebiet. Für den Rohbau, einschließlich aller Erdarbeiten, stehe nur etwa ein Jahr zur Verfügung. Bei der Baureifmachung sei das ab- und anfahren von sehr großen Bodenmengen erforderlich. Für den Transport der Baumaterialien sei nur eine zweistreifige Straße (Parkstraße) verfügbar. Es sei mit einer Verschärfung der Probleme zu rechnen, wenn gleichzeitig mit dem Bau der anderen Objekte des Landes begonnen wird. Darüber hinaus soll gleichzeitig mit der Baumaßnahme des neuen Gewerbegebietes auf dem Gelände der GOH-Kaserne begonnen werden. Auch dieser Baustellenverkehr soll die bereits heute stark belastete Parkstraße aufnehmen. Ronsdorf wird verkehrlich blockiert und von Wuppertal abgeschnitten sein. Es sei abzusehen, dass der geplante Knoten mit der Baustraße einen Verkehrskollaps bewirken wird. Es sei völlig ungeklärt, wie dieser Verkehr auf der einzigen vorhandenen Straße bewältigt werden soll.

### **Beschlussentwurf**

**Der Stellungnahme bezieht sich nicht auf die Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung und kann insofern hier nicht behandelt werden.**

### **Anregung**

**43**

Nach einer Berechnung der Umweltverbände sei davon auszugehen, dass 200.000 bis 300.000 m<sup>3</sup> Boden abgetragen werden müssen um das Baufeld baureif zu machen. Es sei zu erwarten, dass hiervon der größte Teil abgefahren werden muss. Andererseits sei mit einer Anfahrt von erheblichen Mengen Material für die Oberflächenbefestigung zu rechnen.

### **Beschlussentwurf**

**Der Stellungnahme bezieht sich nicht auf die Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung und kann insofern hier nicht behandelt werden.**

### **Anregung**

**44**

Nach Berechnungen der Verkehrsbelastungen der Umweltverbände muss die Parkstraße im Durchschnitt 1.000 Baufahrzeuge pro Tag aufnehmen. Hinzu kämen sonstige Baufahrzeuge, PKW der am Bau Beschäftigten usw. Im Durchschnitt werde jede Minute ein Baufahrzeug in die Parkstraße einfahren und ein Baufahrzeug von der Parkstraße kommend in die Baustelle einfahren. Es sei nicht vorstellbar, wie der Knoten Parkstraße/Baustraße mehr als 1.000 baustellenbedingte Fahrten pro Tag aufnehmen soll. Das Verkehrschaos sei vorprogrammiert.

### **Beschlussentwurf**

**Der Stellungnahme bezieht sich nicht auf die Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung und kann insofern hier nicht behandelt werden.**

### Anregung

45

Auch die Straße Erbschlö wird vermutlich von dem Baustellenverkehr belastet werden. Der Baustellenverkehr für die südliche Versickerungsmulde wird vermutlich über die Straße Erbschlö abgewickelt. Voraussichtlich seien 5.000 bis 10.000 m<sup>3</sup> Boden abzufahren. Hinzu käme der Baustellenverkehr durch die Beschäftigten, der An- und Abtransport der Baustelleneinrichtung und Baumaschinen usw.. Die „Pflasterstraße“ (Planstraße D) werde auch von dem Baustellenverkehr genutzt werden. Nach dem B-Plan seien auf dieser Straße Fahrzeuge der Ver- und Entsorgungsträger zulässig. Auch dieser Verkehr wird zu erheblichen Belästigungen, Beeinträchtigungen und Gefährdungen führen. Die Auswirkungen dieses Verkehrs – Immissionen, Gefährdung von Kindern, Verkehrsstau an der Kreuzung Parkstraße, Zerstörung der Fahrbahn, Kosten für die Instandhaltung der Straße, seien nicht geprüft und werden im B-Plan nicht behandelt und auch nicht geregelt.

### Beschlussentwurf

**Der Stellungnahme bezieht sich nicht auf die Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung und kann insofern hier nicht behandelt werden.**

### Anregung

46

Die Stadt Wuppertal wird aufgefordert offenzulegen und nachzuweisen, welche Straßen durch den Baustellenverkehr belastet werden, welche baustellenbedingten Verkehrsbelastungen auf die Straße Erbschlö zukommen, wie der Verkehrsknoten Baustraße / Parkstraße geregelt werden kann, einen verbindlichen Zeitplan über die Durchführung der einzelnen Vorhaben festzulegen sowie nachzuweisen, dass die Parkstraße einschließlich ihrer Verkehrsknoten den zusätzlichen Baustellenverkehr ohne wesentliche Verzögerungen des Gesamtverkehrs aufnehmen kann. Die Problematik des Baustellenverkehrs könne wesentlich entschärft werden, wenn die Stadt auf die Festsetzungen eines Baufeldes für die JVA auf dem Gelände des ehemaligen Schießstandes verzichten würde.

### Beschlussentwurf

**Der Stellungnahme bezieht sich nicht auf die Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung und kann insofern hier nicht behandelt werden.**

### Der Verkehr vor dem Ausbau der L 419

### Anregung

47

Die Aussagen in den Planunterlagen zeigen, dass der Verkehr, der durch das Bauvorhaben verursacht wird, als problematisch zu bewerten sei. Aus einer „ausreichenden Qualität“ (Qualitätsstufe D) wird bei einer geringfügigen Erhöhung des Verkehrsaufkommens die Qualitätsstufe E erreicht. Der Hinweis auf den beabsichtigten vierstreifigen Ausbau der L 419 entschärfe dieses Problem nicht. Mit der Planung des Ausbaus sei noch nicht begonnen worden. Erfahrungen zeigen, dass für Planung, Planfeststellung und Finanzierung einer vierstreifigen Straße in einem dichtbesiedelten Gebiet mindestens 10 Jahre benötigt werden. Dies bedeute, dass die Bewohner von Ronsdorf und Erbschlö, aber auch die neuen Landeseinrichtungen „eine gerade noch ausreichende Verkehrsqualität“ 15 Jahre lang oder länger hinnehmen müssen. Die Verkehrsprobleme des B-Planes seien nicht gelöst.

## Beschlussentwurf

**Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

## Abwägung

Im Rahmen des Bauleitplanverfahrens wurden detaillierte verkehrstechnische Studien erstellt. Die Untersuchungen belegen, dass die zu erwartenden Verkehrsmengen mit der vorhandenen Infrastruktur abgewickelt werden können. Im Übrigen wird darauf verwiesen, dass die Betrachtung für die sogenannte Spitzenstunde durchgeführt wurde, d. h. jenem begrenzten Zeitraum am Morgen und Abend in dem die größten Verkehrsmengen gegeben sind. In den übrigen Zeiten sind solche Belastungswerte nicht gegeben. Weitergehende Maßnahmen sind daher nicht erforderlich.

Die Einschätzungen der Einwender über die Dauer der Planung und Realisierung des Ausbaus der L 419 im Rahmen eines Planfeststellungsverfahrens wird im Übrigen nicht geteilt. Der Straßenbaulasträger und die Stadt Wuppertal streben ein zügiges Planverfahren und eine unmittelbar anschließende Realisierung in den hier relevanten Abschnitten an. Eine Prognose über die zu erwartende Laufzeit der Planfeststellung kann nicht zuverlässig abgegeben werden. Der befürchtete Zeitraum von mindestens 10 Jahren erscheint als zu hoch gegriffen.

## Anregung

**48**

Der Ist-Zustand und die Bewertung der Verkehrsuntersuchung sei fragwürdig. Folgende Grundannahmen der Verkehrsuntersuchung seien falsch oder unzureichend: Der verkehrliche „Bestand“ auf der L 419 wurde vor Eröffnung des zweiten Burgholztunnels erfasst. Er sei zu niedrig. Der Verkehr, der aus Alt-Erbschlö kommen soll sei zu niedrig. Die Menge des gewerblichen Verkehrs habe sich in den beiden letzten Jahren deutlich erhöht. Die Verkehrsbelastung der Straße Erbschlö zwischen der Zufahrt zu den Landeseinrichtungen (Planstraße A) und der „Pflasterstraße“ (Planstraße D) bleibe unberücksichtigt. Nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes dürfen die Planstraße D unter anderen Ver- und Entsorgungsträger nutzen. Dieser Verkehr belastet die bebaute Straße Erbschlö. Das Verkehrsaufkommen auf diesem Abschnitt der Straße Erbschlö sei im Gutachten nicht genannt.

## Beschlussentwurf

**Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

## Abwägung

Im Rahmen des Verfahrens wurden detaillierte verkehrstechnische Studien erstellt. Die Annahme, die Untersuchung würde den Bestand nicht ausreichend abbilden, ist nicht korrekt. Die Analyse wurde vor Öffnung des Tunnels Burgholz angefertigt und das Verkehrsmodell anhand von Zählungen geeicht, jedoch wurde die Maßnahme Tunnel Burgholz in die maßgebenden Prognosefälle eingebracht, sodass der maximale Verkehr auf der L 419 unterstellt wird. Eine Plausibilitätsprüfung der Belastungen im Bereich des Tunnels anhand erster Zähl-ergebnisse wurde im Vorfeld dieser Verkehrsuntersuchung vorgenommen und hat die Ergebnisse bestätigt.

Eine gesonderte Betrachtung des Straßenabschnittes zwischen der Zufahrt zu den Landeseinrichtungen und der Planstraße D war nicht erforderlich, da hier lediglich sehr untergeordnete Verkehre stattfinden werden. Im Übrigen wurde der Verkehr der Straße Erbschlö bei einer Verkehrszählung 2005 erhoben und entsprechend ins Verkehrsmodell eingestellt.

### Anregung

49

Folgende Ergebnisse der Verkehrsuntersuchung seien fehlerhaft und/oder zu beanstanden: Die Grünphase für die Straße Erbschlö sei zu kurz (9 Sekunden), die prognostizierte Fahrzeugmenge zu groß. Die Phase berücksichtige nicht, dass die Fahrzeuge auf einer Steigung anfahren müssen. Es können nur 3 Fahrzeuge und nicht 3,6 Fahrzeuge die Kreuzung überqueren. Der Verkehrsknoten Parkstraße / Erbschlöer Straße / Erbschlö könne den durchschnittlichen Verkehr nicht aufnehmen. Erhebliche Rückstaus seien unausweichlich. Dies gelte erst recht zu Stoßzeiten. Der Rückstau dürfe dann bis zur Einfahrt der Bereitschaftspolizei reichen. Die Grünphasen für Fußgänger seien zu kurz. Die Sicherheit der Kinder sei nicht berücksichtigt worden. Der Bebauungsplan toleriere einen Schulweg der Kinder auf einer Straße ohne Gehweg, entlang einer sich stauenden Fahrzeugschlange. Die Verschärfung der Verkehrssituation durch den Ausbau der ehemaligen GOH-Kaserne zu einem Gewerbegebiet (ca. 23 ha) und einem Wohngebiet (ca. 140 WE) bleibe unberücksichtigt.

### Beschlussentwurf

**Der Stellungnahme bezieht sich nicht auf die Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung und kann insofern hier nicht behandelt werden.**

### Anregung

50

Die Verkehrsprobleme des B-Planes seien nicht gelöst, die Verkehrsuntersuchung sei mangelhaft. Ungelöst seien vor allem die Verkehrsprobleme, die sich aus dem Ziel- und Quellverkehr der geplanten Landeseinrichtungen in Verbindung mit dem Ziel- und Quellverkehr aus Alt-Erbschlö und der vorhandenen Verkehrsbelastung der Parkstraße ergeben.

### Beschlussentwurf

**Der Stellungnahme bezieht sich nicht auf die Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung und kann insofern hier nicht behandelt werden.**

### Anregung

51

Die Sachverhalte und Indizien lassen erwarten, dass die Kreuzung Parkstraße / Erbschlöer Straße / Erbschlö zu einem Nadelöhr werde, das lange Verkehrsstaus, lange Wartezeiten, erhebliche Immissionen und die Gefährdung von Fußgängern und Kindern bewirken werde. Besonders betroffen seien nicht nur die Landeseinrichtungen, sondern auch die Bewohner von Alt-Erbschlö und Ronsdorf.

### Beschlussentwurf

**Der Stellungnahme bezieht sich nicht auf die Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung und kann insofern hier nicht behandelt werden.**

### Anregung

52

Die Umweltverbände fordern, dass der Maßstab für den B-Plan und die Grundlage für die Abwägung im Rahmen des Bauleitplanverfahrens die Verkehrssituation auf den bestehenden Straßen sein müsse und nicht der geplante Ausbau, der vielleicht in 15 bis 20 Jahren

verkehrswirksam sein wird. Es wird gefordert das Verkehrsgutachten für die bestehenden Straßen kritisch zu prüfen oder zu erneuern. Das Ergebnis der Prüfung sei in die Abwägung im Rahmen des Bauleitplanverfahrens einzustellen. Das Immissionsgutachten sei auf der Grundlage des geprüften Verkehrsgutachtens fortzuschreiben. Sollte die Verkehrsproblematik nicht lösbar sein, sei auf das Bauvorhaben zu verzichten.

### **Beschlussentwurf**

**Der Stellungnahme wird überwiegend nicht gefolgt. Hinsichtlich der Anregung, die Ergebnisse im Rahmen des Verfahrens einzustellen, wurde ihr gefolgt.**

### **Abwägung**

In der Betrachtung der Verkehrssituation wurden verschiedenen Varianten (Prognose-Nullfall / Prognose-Mit-Fall / Planfall 1 und Planfall 2) betrachtet, die geforderte Betrachtung wurde dabei berücksichtigt. Für die Verkehrsabwicklung und Lärmbelastung wurden die jeweils ungünstigen Fallkonstellationen ermittelt und betrachtet. Eine unzumutbare Beeinträchtigung ist auch aufgrund der vorgeschlagenen und vertraglich verbindlich geregelten Maßnahmen nicht zu erwarten. Eine erneute Prüfung ist nicht erforderlich. Die Ergebnisse sind in den Planunterlagen dargestellt.

### **Landschaftsbild**

#### **Anregung**

**53**

Der Bau des Gefängnisses sei ein Eingriff in Natur und Landschaft, der das Landschaftsbild erheblich beeinträchtigt. Besonders schwerwiegend sei, dass unbebaute Riedel in Wuppertal seltenheitswert haben. Die JVA werde wegen der Lage auf dem Höhenrücken und der großen Dimensionierung die Landschaft weit und breit beherrschen. Es sei davon auszugehen, dass die Bäume in Nachbarschaft der Gefängnismauer aus Sicherheitsgründen gefällt werden. Die 6,5 m hohe Mauer sei daher schon von weitem sichtbar. Dies gälte insbesondere in der Dämmerung und bei Nacht, wenn die JVA angestrahlt wird. Das Gefängnis werde nicht nur von der Parkstraße und der Blombachtalbrücke die Landschaft visuell verschmutzen. Es werde auch von dem Bereich des Toelleturms (Adolf-Vorwerk-Straße) sichtbar sein. Darüber hinaus werde der fast 400 m lange Baukörper der JVA über der kleinen Ortschaft Erbschlö „thronen“ und diese optisch erdrücken. Die visuelle Verschmutzung der Landschaft habe auch negative Folgen für das Image der Stadt. In dem Bewusstsein vieler Menschen wird Ronsdorf zu einem „Knastort“ werden.

### **Beschlussentwurf**

**Die Einschätzungen und Befürchtungen des Einwenders werden nicht geteilt, der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

### **Abwägung**

Bereits im Rahmen des kooperativen Wettbewerbs wurde der Integration der Vorhaben für die Polizei und die Landesschulen in den Landschaftsraum eine besondere Bedeutung zugemessen, so dass im Planungsprozess frühzeitig die gesetzlich geforderte Vermeidung von Beeinträchtigungen berücksichtigt wurde. Die Situation des ehemaligen Schießstandes mit der Wallanlage zur Ortschaft Erbschlö und den umgrenzenden Wald- und Gehölzbeständen ermöglicht darüber hinaus eine landschaftliche Einbindung der Jugendhaftanstalt in den Freiraum. Durch die Anlage und den Betrieb der Jugendhaftanstalt werden Beeinträchtigungen der Landschaftsbildqualität verursacht, die nicht vollständig vermeidbar und nicht ausgleichbar sind. Trotz eines weitgehenden Erhalts der Gehölze und Waldflächen im Bereich der zur Ortslage gewandten Böschung wird die Anlage als technischer geprägter geschlossener Komplex dauerhaft das Landschaftsbild bestimmen. Um eine Minderung von

Beeinträchtigungen zu erreichen wird in diesem Bereich die im Regelfall gehölzfreie Sicherheitszone der Jugendhaftanstalt verkleinert. Relevante Fernwirkungen auf Bereiche mit besonderer Landschaftsbildqualität sind nicht gegeben. Fernwirkungen sind insbesondere aus Blickrichtung Süden aber nicht auszuschließen. Die aus Sicherheitsgründen erforderliche Beleuchtung der baulichen Anlagen der Jugendhaftanstalt verursacht dauerhafte Auswirkungen auf das nächtliche Landschaftsbild. Im Rahmen der bauleitplanerischen Abwägung ist von verbleibenden - nicht ausgleichbaren - erheblichen Auswirkungen auf das Schutzgut Landschaft auszugehen.

Dieses Ergebnis wird in die Gesamtabwägung eingestellt, allerdings gegenüber den anderen öffentlichen Belangen, die für die Durchführung des Vorhabens sprechen, in der Bedeutung weniger stark gewichtet und insoweit zurückgestellt.

### Anregung

#### 54

Im Verfahren zur Aufstellung des FNP wurde die Anregung, im Bereich Erbschlö eine größere Wohnbaufläche darzustellen aus folgenden Gründen abgelehnt: Die Talmulde Erbschlö werde durch den Erbschlöer Bach entwässert. Dieser werde im Generalentwässerungsplan als schutzwürdiges Gewässer mit wertvollen Auen eingestuft. Darüber hinaus fände sich im Osten der Hofschafft ein geschütztes Biotop nach §62 LG NRW. Die Fläche sei ein bedeutender Kaltluftproduzent mit direktem Bezug zum Siedlungsraum. Die Erschließung der Fläche und der Anschluss an Ver- und Entsorgungsleitungen sei problematisch. Die Landschaft sei reich und vielfältig mit naturnahen Lebensräumen ausgestattet. Der beantragten Darstellung als Baufläche können allein unter Berücksichtigung der ökologischen Belange nicht zugestimmt werden. Die nunmehr vorliegende Bauleitplanung stehe in Widerspruch zu den genannten Belangen.

### Beschlussentwurf

**Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

### Abwägung

Die Stellungnahme bezieht sich auf Flächen außerhalb des Plangebietes (Östlich der Straße Erbschlö und südlich der zentralen Versickerungsanlage) und auf das bereits abgeschlossene Aufstellungsverfahren zum Flächennutzungsplan der Stadt Wuppertal. Eine Übertragung der Bewertung aus dem FNP-Verfahren von einer anderen Fläche auf das Plangebiet im vorliegenden Verfahren ist nicht sachgerecht, zudem hier auch eine andere Nutzung geplant ist, die nicht denselben Bewertungsmaßstäben unterliegt wie ein Wohngebiet. Es wird jedoch klargestellt, dass die Aussagen zur Aufstellung des FNP auch heute noch zutreffend sind.

### Gewässerschutz

### Anregung

#### 55

Die südliche Mulde für die Versickerung des Niederschlagswassers der JVA sei nicht ausreichend dimensioniert. Es sei zu befürchten, dass bei Starkregenfällen überschüssiges Niederschlagswasser direkt in die Talmulde des Erbschlöer Baches abfließt und dort schwere Schäden verursacht. Es sei zu befürchten, dass durch die unzureichende Regenwasserbeseitigung der JVA ein geschütztes Biotop und der schutzwürdige Erbschlöer Bach beeinträchtigt oder zerstört werde und dass damit das „Verschlechterungsgebot“ für Gewässer missachtet würde.

### Beschlussentwurf

**Die Befürchtungen des Einwenders sind unbegründet. Eine Verschlechterung für die Gewässer ist mit der Planung nicht verbunden. Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

### Abwägung

Die Dimensionierung der Versickerungsmulde südlich der JVA entspricht den rechtlichen und technischen Anforderungen. So wird die Niederschlagsmenge bis zu einem 5-jährlichen Abflussereignis vollständig versickert. Erst bei selteneren Ereignissen kommt es zu einer gedrosselten und großflächig verteilten Einleitung von Wasser in den Erbschlöer Bach. Im Muldenbauwerk können Niederschlagsmengen zwischengespeichert werden, die etwa einem 50-jährigen Regenereignis in der 60 Minuten Dauerstufe entsprechen.

Um dabei Beeinträchtigungen der Gewässer zu mindern, ist eine großflächig verteilte Niederschlagswasserzuleitung in einem ausreichend großen Gewässerabstand geplant. Somit sind die Bauwerke aus Sicht des Bund der Ingenieure für Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft und Kulturbau e. V. (BWK) Merkblatt 3 „Ableitung von immissionsorientierten Anforderungen an Misch- und Niederschlagswasserleitungen unter Berücksichtigung örtlicher Verhältnisse“, des Ministerialerlasses zum § 51 a Landeswassergesetz und auf Basis der Ergebnisse aus dem Niederschlagswasserabflussmodell Blombach ausreichend dimensioniert. Da der Erbschlöer Bach und der Hadberger Siefen hydraulisch und stofflich nur wenig leistungsfähig sind, wird von punktuellen Einleitungen abgesehen. Durch die großflächige, diffuse Versickerung kommt es zu einer Reduzierung der Wassermengen und zu einer zeitlichen Verzögerung des Wassereintrittes in die Gewässer. Dadurch kann die hydraulische Belastung der Bäche deutlich gemindert werden. Aufgrund der eingehaltenen Entfernung zu den Bachläufen und die zu durchsickernde Vegetation werden möglichst naturnahe Bedingungen geschaffen. Die zentrale Versickerungsmulde wurde mit dem Ziel geplant, die Niederschlags-Abflussverhältnisse im Erbschlöer Bach und im Blombach gegenüber dem heutigen Zustand nicht nachteilig zu verändern.

### Stadt Wuppertal, Untere Wasserbehörde - 106.20 (14.08.2008)

Es bestehen keine grundsätzlichen Bedenken gegen die Verfahren. Es wird jedoch um Berücksichtigung folgender Aspekte gebeten:

### Anregung

1. Eine Einleitung in den Quellbereich des Hadberger Siefens sei nach einer Neu beurteilung der Unteren Wasserbehörde nicht genehmigungsfähig. Die betreffenden Flächen könnten problemlos an die zentrale Versickerungsanlage angeschlossen werden. Eine erhebliche Auswirkung auf Menge und Beschaffenheit des Oberflächengewässers sei nicht abzusehen. Die Texte in Begründung und Umweltbericht seien entsprechend anzupassen (Kapitel 5.4.2 der F-Plan-Änderung sowie 2.4 Umweltbericht).

### Beschlussentwurf

**Der Stellungnahme wird gefolgt.**

### Abwägung

In Abstimmung mit der Unteren Wasserbehörde sowie der Unteren Landschaftsbehörde wird auf eine Einleitung von Niederschlagswasser in den Hadberger Siefen verzichtet. Das hierfür ursprünglich vorgesehene Niederschlagswasser wird ebenfalls vor Ort versickert.

### Anregung

2. In der FNP-Änderung sei die zentrale Versickerungsanlage eine Fläche für Ver- und Entsorgung dargestellt. Die übrigen Entwässerungsstandorte (Mulden-Rigole JVA Nord, Mulden-Rigolen Zufahrtsstraße und Flächensicherung nördlich Polizei) sollten ebenfalls als wesentliche Elemente der Erschließung in dem Flächennutzungsplan dargestellt werden.

### Beschlussentwurf

**Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

### Abwägung

Die übrigen Entwässerungsstandorte sind flächenmäßig deutlich kleiner als die zentrale Versickerungsmulde. Ihre Darstellung ist auf der Ebene des Flächennutzungsplans daher entbehrlich. Eine Darstellung soll auch vor dem Hintergrund der Lesbarkeit des Planes nicht erfolgen. Auf Ebene des Bebauungsplanes erfolgt eine differenzierte Festsetzung.

Die Beschränkung auf die Darstellung nur größerer und bedeutenderer Versickerungsanlagen entspricht im Übrigen der Gesamtkonzeption für den Flächennutzungsplan

### Anregung

3. Erhebliche Eingriffe in den Boden - z. T. bis 8 m Geländeabgrabungen und 5 m Geländeaufschüttungen – seien geplant. Diesbezüglich lägen keine Aussagen in der Begründung sowie im Umweltbericht vor. Es sollte daher noch eine Einschätzung/ Untersuchung der durch die Abgrabung bedingten Umweltauswirkung auf den Gewässerhaushalt erfolgen. Der Umweltbericht sei durch entsprechende gutachterliche Aussagen zu vervollständigen.

### Beschlussentwurf

**Der Stellungnahme wurde gefolgt.**

### Abwägung

Anlässlich der Stellungnahme der Unteren Wasserbehörde hat das Gutachterbüro Halbach + Lange den Sachverhalt konkret betrachtet und kommt zu folgenden Einschätzungen:

*„Im Zuge der Gesamtmaßnahme werden im westlichen/nordwestlichen Bereich des JVA-Geländes sowie im Zufahrtbereich von der Erbschlöstraße tiefere Abgrabungen vorgenommen.*

*Die Einschnittstiefe für die Zufahrtstraße liegt zum großen Teil innerhalb der alten Geländeaufschüttungen der vorhandenen Sportanlage. Dort stehen Aufschüttungen bis zu ca. 5,5 m Mächtigkeit an, so dass der eigentliche Abtrag im gewachsenen Baugrund relativ gering ist. Nach den durchgeführten Untersuchungen ist nicht mit einem Anschnitt von Schicht- und Kluftwasser zu rechnen. Eventuelle Stauwasseraustritte aus den alten Auffüllungen sind hydrogeologisch nicht von Bedeutung.*

*Für das JVA-Gelände muss in den tieferen Anschnittbereichen zumindest lokal mit einem Austritt von Schicht- und Kluftwasser gerechnet werden. Die im Februar/März 2008 während der Bohrarbeiten beobachteten Grundwasserstände sind im Baugrundgutachten beschrieben. Aufgrund der hier zu beantwortenden Stellungnahmen wurde am 02.09.2008 nochmals eine Nachmessung in den mit Pegelrohren ausgebauten Bohrungen vorgenommen. Die Gesamtergebnisse gehen aus der nachfolgenden Tabelle 1 hervor.*

Tabelle 1: Grundwasserstände bezogen auf NN

| Bohrung | ca. Wasserstand m ü NN |                |
|---------|------------------------|----------------|
|         | Februar / März 2008    | September 2008 |
| 93      | 309                    | 306,6          |
| 94      | 311,5                  | - (kein Pegel) |
| 95      | trocken                | 294,7          |
| 96      | trocken                | trocken        |
| 97      | 305                    | - (kein Pegel) |
| 300     | 306                    | 303,7          |
| 301     | 305,5                  | 300,9          |
| 302     | 308                    | -              |
| 303     | 300,5                  | trocken        |

Wie zu ersehen ist, wurden überwiegend deutlich tiefere Grundwasserstände als im Februar/ März festgestellt. Lediglich die Bohrung 95, die bei den Bohrarbeiten noch trocken war, zeigt jetzt einen Wasserstand im Bohrlochtiefsten.

Betrachtet man das geplante tiefere JVA-Niveau auf Kote + 305,2 mNN wird deutlich, dass die Grundwasserstände zumindest jahreszeitlich bereits heute deutlich tiefer liegen. Im Wesentlichen werden daher die Absenkungen innerhalb der natürlichen Grundwasserschwankung liegen, so dass unseres Erachtens keine negativen hydrogeologischen Auswirkungen zu erwarten sind. Zu berücksichtigen ist auch, dass eventuell anfallendes Schicht- und Kluftwasser in jedem Fall wieder innerhalb des Plangebietes in den betroffenen Einzugsgebieten zur Versickerung gebracht wird. (...)

Entsprechende erläuternde Aussagen zur Thematik der zu tätigen Abgrabungen werden entsprechend im Umweltbericht resp. in der Begründung ergänzt.

#### Anregung

4. Es befänden sich im Bereich der geplanten Mulde-Nord der JVA Auffüllungsflächen, die bisher noch nicht untersucht wurden. In Abstimmung mit den Fachgutachtern Halbach + Lange sowie dem Ingenieurbüro Beck sei vorgesehen, dass die geplante Mulde als Mulden-Rigole errichtet werde und die Auffüllungen sowie die undurchlässigen Bodenschichten aus dem Bereich der Versickerungsanlage entfernt würden. Der Text des Umweltberichtes sei dementsprechend zu aktualisieren (Kapitel 1.3.4 im Umweltbericht)

#### Beschlussentwurf

**Der Stellungnahme wird gefolgt. Der Umweltbericht wurde entsprechend angepasst.**

#### Anregung

5. Aufgrund der geplanten Geländemodellierungen im Plangebiet und der Neufestlegung der Art der Versickerungsanlage JVA-Nord als Mulden-Rigole wird aufgrund des kompletten Austauschs der nicht versickerungsfähigen Bodenschichten auf weitere Bodenuntersu-

chungen hinsichtlich der Versickerungsfähigkeit und der vorhandenen Auffüllungen verzichtet.

### **Beschlussentwurf**

**Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.**

### **Anregung**

6. Vor Unterzeichnung der Durchführungs-/ Erschließungsverträge sollten sowohl die wasserrechtlichen Erlaubnisse gemäß §§ 2, 3 und 7 WHG für die Versickerungsanlagen als auch die Kanalnetzanzeige gemäß § 58 Abs. 1 WG NW vorliegen. Ferner sei noch ein Entwässerungskonzept zum Umgang mit den anfallenden Baustellenwässern zu erstellen. Bei der Bemessung der Versickerungsanlagen sei die maximale Grundflächenzahl (GRZ) zu Grunde zu legen.

### **Beschlussentwurf**

Die wasserrechtlichen Genehmigungen liegen bereits vor. Das Entwässerungskonzept zum Umgang mit den Baustellenwässern ist den Fachbehörden vom Bauunternehmer vor Beginn den Fachbehörden vorzulegen. Der Stellungnahme wurde insoweit gefolgt.

### **Kampfmittelbeseitigungsdienst der Bezirksregierung Düsseldorf (08.08.2008, 21.04.2008 und 21.01.2006)**

### **Anregung**

Zum Ergebnis der Luftbildauswertung wird auf das Schreiben vom 21.04.2008 verwiesen. Es haben sich zwischenzeitlich keine neuen Erkenntnisse zur Kampfmittelbelastung für den beantragten Bereich ergeben.

#### Stellungnahme vom 21.04.2008:

Es wird darauf hingewiesen, dass trotz der fehlenden Hinweise auf das Vorhandensein von Kampfmitteln keine Garantie auf Kampfmittelfreiheit gewährt werden könne. Bei Kampfmittelfunden seien die Bauarbeiten einzustellen und die zuständige Ordnungsbehörde, der Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD) oder die nächstgelegene Polizeidienststelle zu verständigen.

Vor Erdarbeiten mit erheblichen mechanischen Belastungen wird eine Sicherheitsdetektion empfohlen, hierzu sei das „Merkblatt für das Einbringen von Sondierbohrungen“ des Kampfmittelbeseitigungsdienstes NRW-Rheinland, Bezirksregierung Düsseldorf zu beachten.

Die v.g. Stellungnahme bezieht sich nur auf einen Teilbereich des Plangebietes. Weitere Teile der beantragten Fläche seien bereits zuvor untersucht worden. Bezüglich des Ergebnisses zu diesen Bereichen wird auf ein Schreiben vom 21.01.2006 verwiesen, das im Rahmen der Planungen zur benachbarten GOH-Kaserne und einher gehender Überfliegungen der Umgebung erstellt wurde. Die damals kommentierten Bereiche betreffen ebenfalls Teile des heutigen Plangebietes zum Bebauungsplan 1115V. Der Kerninhalt des Schreibens vom Januar 2006 lautet wie folgt:

#### Stellungnahme vom 21.01.2006:

Die Luftbildauswertung für Teile des Plangebietes habe Anhaltspunkte ergeben, die es aus Sicherheitsgründen erforderlich machten, dass der Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD) folgende Maßnahmen noch zusätzlich durchführe:

Vor Durchführung evtl. erforderlicher größerer Bohrungen (z.B. Pfahlgründung) seien Probebohrungen (70 bis 120mm Durchmesser im Schneckenbohrverfahren) zu erstellen, die ggf.

mit Kunststoff- oder Nichtmetallrohren zu versehen seien. Diese Probebohrungen seien anschließend mit ferromagnetischen Sonden zu überprüfen. Sämtliche Bohrarbeiten seien mit Vorsicht durchzuführen und einzustellen, sobald im gewachsenen Boden auf Widerstand gestoßen werde. In diesem Falle sei der KBD umgehend zu benachrichtigen. Im Vorfeld der Durchführung der v.g. Arbeiten sei dem KBD ein Bohrplan zur Verfügung zu stellen.

Ferner sei eine Baugelände-Teilfläche mit ferromagnetischen Sonden zu überprüfen, auf der im 2. Weltkrieg Militäreinrichtungen (Flakstellung, Schützengraben usw.) vorhanden waren.

### **Beschlussentwurf**

**Der Stellungnahme bezieht sich nicht auf die Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung und kann insofern hier nicht behandelt werden.**

### **Stellungnahmen ohne Bedenken und Anregungen**

Von folgenden Trägern öffentlicher Belange wurden im Rahmen der Beteiligung zur öffentlichen Auslegung Stellungnahmen eingereicht, aber keine Anregungen vorgebracht:

| <b><u>Datum</u></b> | <b><u>Träger öffentlicher Belange</u></b>                            |
|---------------------|--|
| 08.08.2008          | Landschaftsverband Rheinland (LVR) Rheinisches Amt für Denkmalpflege |
| 04.08.2008          | Rheinisches Amt für Bodendenkmalpflege                               |
| 11.08.2008          | Regionalverband Ruhr   |
| 31.07.2008          | Rheinisch-Bergischer Wasserverband                                   |
| 05.08.2008          | Eisenbahn-Bundesamt  |
| 25.08.2008          | Handwerkskammer Düsseldorf   |
| 31.07.2008          | Ruhrverband  |
| 05.08.2008          | Stadt Velbert  |
| 21.08.2008          | Kreisverwaltung Mettmann, der Landrat                                |
| 31.07.2008          | Stadt Remscheid  |
| 05.08.2008          | Oberbergischer Kreis, Der Landrat                                    |
| 27.08.2008          | Stadt Radevormwald   |
| 04.08.2008          | Stadt Hattingen  |
| 22.08.2008          | Stadt Wuppertal, Untere Bodenschutzbehörde R 106                     |