Wuppertal

Zeichenerklärung

Bauflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

- W — Wohnbaufläche
- M — Gemischte Baufläche
- MI — Mischgebiet
- MK — Kerngebiet
- G — Gewerbliche Bauflächen
- SO — Sondergebiet

SO10 Erholung, Freizeit, Sport
SO20 Einzelhandel (Nummerierung,s. Erläuterungsber.)
SO31 Forschung / Technologie
SO32 Hochschule
SO33 Klinik
SO34 Soziale Einrichtung
SO35 Justiz
SO36 Bürogebäude
SO37 Jugendverkehrsschule
SO39 Kongresszentrum

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

- sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- öffentliche Verwaltung
- Post
- F — Feuerwehr

Fläche für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- P — Anlage für den ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung
- Bahnanlage
- HBf — Hauptbahnhof
- Bf — Bahnhof
- HP — Haltepunkt
- Schwebebahntrasse und -haltestellen
- Hauptradweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Fläche für die Ver- und Entsorgung
- Elektrizität
- W — Elektrizität/ Windkraft
- Gas
- Wasser
- Abfall
- A — Abwasser (Klärwerk)
- R — Regenwasser
- P — Pumpwerk
- V — Versickerung
- Ablagerung
- Konzentrationszone für Windkraftanlagen

Hauptversorgungsleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- E-220kV-Bahn — Hochspannungsfreileitung mit Angabe der Schutzstreifenbreite in Meter
- E-110kV-Kabel — unterirdische Hochspannungsleitung
- G-NS — unterirdische Hauptgasleitung

Grünflächen

- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz/ Sportanlage
- Spielplatz (hier Kategorie A)
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Golf
- Hundeübungsplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- R — Hochwasserrückhaltebecken

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

- Fläche für Aufschüttungen
- Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald

Siedlungsschwerpunkt

- Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum
- Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

Kennzeichnungen
(§ 5 Abs. 3 BauGB)

- Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

Hinweise

- Hinweis auf Bodenverunreinigungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

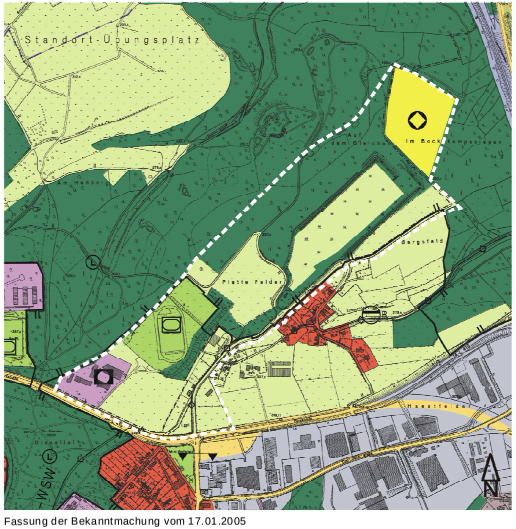
- L — Landschaftsschutzgebiet
- N — Naturschutzgebiet
- Flora - Fauna - Habitat
- ND — Naturdenkmal
- BD — Bodendenkmal
- Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen
- D — Gesamtanlage
- D — Einzelanlage
- Ü — Überschwemmungsgebiet nach §32 WHG
- Ü — geplantes Überschwemmungsgebiet
- II — Wasserschutzgebiet (hier Zone II)
- Ortsdurchfahrt
- Fresnelzonenbegrenzung
- 233 — Richtfunkverbindung mit maximaler Bauhöhe in Metern ü. NN
- Fresnelzonenbegrenzung

Sonstige Planinhalte

- Stadtgrenze
- Stadtbezirksgrenze
- gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az.35.2-11.14 (Wup neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellung. Gewerbliche Bauflächen Otto-Hausmann-Ring / Eskesberg
- 1 — Wohnbaufläche Radenberg
- 2 — Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg. Land (2. Teilfläche)
- 3 — Grünfläche / Golf am Aprather Weg
- 4 — Grünfläche / Dauerkleingärten Hipkendahl
- Geltungsbereich der FNP-Änderung

Gebiet:	Maßstab:	Kartengrundlage:	Lage im Stadtplan (Km²):
Parkstraße / Erbschlö	**1:10000**	**DGK**	**8478 / 8479 / 8578 / 8579**

Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 30 (1115V)

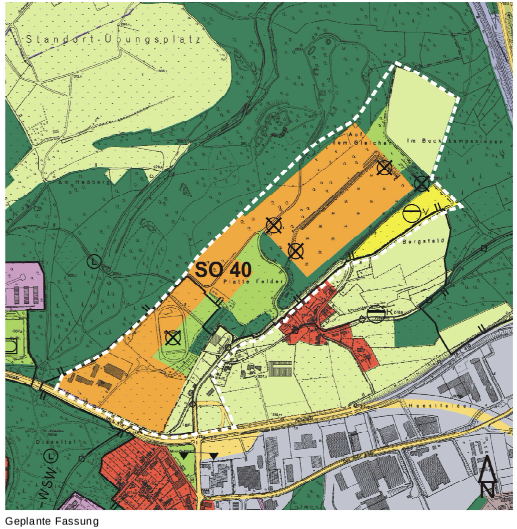


Fassung der Bekanntmachung vom 17.01.2005

Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. I 1998 S. 137), zuletzt geändert am 23.07.2002 (BGBl. I, S. 2850).
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I. 466).

Entworfen im Mai 2008 Der Oberbürgermeister Ressort Stadtentwicklung und Städtebau Wuppertal, den 21.07.2008 I.A. gez. Walde Ressortleiter	Die städtebauliche Planung ist gemäß §2 PlanzV dargestellt. Der Oberbürgermeister Ressort Vermessung, Katasteramt und Geodaten Wuppertal, den 18.07.2008 I.A. gez. Wanzke Ressortleiter

Der Rat der Stadt hat am 11.06.2007 für diesen Plan Nr. 30 die Aufstellung der Änderung (§§1(8),(2)1 BauGB) beschlossen. Wuppertal, den 21.07.2008 gez. Peter Jung Oberbürgermeister	Der Ausschuss Bauplanung (AB) hat am 03.06.2008 für diesen Plan Nr. 30 die Offenlegung (§3(2) BauGB) beschlossen. Wuppertal, den 25.07.2008 gez. M. Müller Vorsitzender des AB



Geplante Fassung

Rechtsgrundlagen für die Änderung
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I.S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I. S. 3316).
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I. 466).

SO 40 = Landeseinrichtungen für Polizei, Landesschulen und Jugendhaftanstalt

Dieser Plan Nr. 30 ist vom 04.08.2008 bis zum 05.09.2008 öffentlich ausgelegt worden (§3(2)BauGB). Ressort Stadtentwicklung und Städtebau Wuppertal, den 10.09.2008 gez. Lange I. A.	Dieser Plan Nr. 30 ist vom 02.10.2008 bis zum 04.11.2008 wiederholt öffentlich ausgelegt worden (§3(2) BauGB). Ressort Stadtentwicklung und Städtebau Wuppertal, den I. A.

Anlage 1f zu VO/0802/08