

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNVO

Anlage 04 zur VO/0929/08

ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB

 SO Sonstiges Sondergebiet, siehe textliche Festsetzung Nr. 1.1

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB

III Zahl der Vollgeschosse - als Höchstmaß

0,8 Grundflächenzahl

H. max. = Maximale Baukörperhöhe bezogen auf ... m ü. NHN, siehe textliche Festsetzung Nr. 2.1

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB

----- Baulinie

--- . --- Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB

 Straßenverkehrsflächen

———— Straßenbegrenzungslinie

FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD gem. § 9 (1) Nr. 18 BauGB

 Wald

SONSTIGE PLANZEICHEN

■ ■ ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB

 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und deren Zufahrten sowie Nebenanlagen gem. § 9 (1) Nr. 4 BauGB

St/Ga/Ca Stellplätze, Garagen, Carports

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN gem. § 9 (6) BauGB

 Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

|||  ||| Grenze des Landschaftsschutzgebietes (Landschaftsschutzgebiet gem. VO - 1975, zur Aufhebung vorgesehen)

BESTANDSDARSTELLUNGEN UND HINWEISE

—○— Vorhandene Flurstücksgrenze

4872 Vorhandene Flurstücksnummer

 Vorhandene Gebäude

 Geplante Gebäude